Poitiers (86) - **Bureaux**

- 4 000 m²
- A vendre
- 0 €

Opportunité Immobilière Exclusive au Cœur de la Technopôle du Futuroscope

Situé stratégiquement au centre de la renommée **Technopôle du Futuroscope**, cet ensemble d'immeubles de bureaux représente une occasion en or pour les investisseurs et les entrepreneurs cherchant à s'installer dans un hub technologique et innovant.

Caractéristiques de l'Immeuble

Offrant une superficie généreuse de **4 000 m²**, cet ensemble de bureaux s'étend sur un foncier paysagé soigneusement aménagé de 10 791 m². Pensé pour offrir un environnement de travail optimal, le site est doté de toutes les commodités nécessaires pour garantir une expérience professionnelle sans pareil.

Stationnement Aisé et Pratique

Les déplacements et le stationnement ne seront plus un souci. Avec **113 emplacements de parking extérieur**, l'ensemble peut accueillir une grande affluence, garantissant à vos employés et visiteurs une facilité d'accès inégalée.

Potentiel de Réaménagement Polyvalent

Au-delà de son usage actuel, ces immeubles offrent une polyvalence architecturale. Pouvant être **réaménagés en hôtel ou en logement**, ils peuvent ainsi répondre à divers projets et ambitions, qu'il s'agisse de tourisme d'affaires ou de résidence.

La Technopôle du Futuroscope : Un Emplacement Stratégique

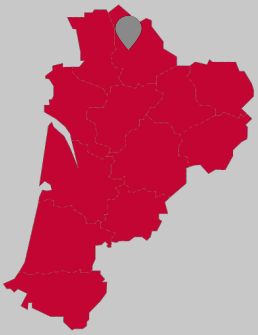
S'implanter à la Technopôle du Futuroscope, c'est bénéficier d'un rayonnement technologique et entrepreneurial. Entouré d'entreprises innovantes et d'institutions de recherche de pointe, cet espace garantit des synergies professionnelles enrichissantes.

Contactez-nous pour le Prix

Intéressé par cette offre exceptionnelle ? Pour en savoir plus sur le prix et discuter des potentielles opportunités de

Poitiers (86) - **Bureaux**

- 4 000 m²
- A vendre
- 0 €



ce site, veuillez nous consulter directement. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous guider dans votre projet d'investissement.

Le plus produit : *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Vente immeubles de bureaux 4 000 m² - Technopôle du Futuroscope
- **Accessibilité :** Idéalement situés, à proximité immédiate de la gare TGV Futuroscope, de la sortie n° 28 de l'autoroute A10.
- **Services à proximité :** Situé à proximité des restaurants, hôtels et tous commerces.
- **Chauffage :** Chauffage collectif au gaz et climatisés.
- **Parking voitures :** 113 emplacements de parking extérieur.