



Le Lardin Saint Lazare (24) - Bâtiment

- 6 500 m²
- A louer
- 78 000 €/mois



BÂTIMENT INDUSTRIEL SPACIEUX À TERRASSON : UNE OPPORTUNITÉ EN NOUVELLE-AQUITAINE

Description générale

Présentant un **bâtiment industriel d'une superficie impressionnante de 6 500 m²**, ce site s'étend sur un vaste terrain de 15 330 m². Situé dans la dynamique commune de Terrasson, ce bien immobilier offre un cadre idéal pour les entreprises cherchant à s'implanter ou à se développer en Nouvelle-Aquitaine.

Caractéristiques du bâtiment

Le bâtiment, avec une superficie généreuse de **6 500 m²**, est conçu pour répondre aux besoins diversifiés des entreprises industrielles et logistiques. Sa conception architecturale moderne assure une optimisation de l'espace, permettant une variété d'aménagements internes selon les besoins spécifiques de chaque activité.

Potentiel du terrain

Le terrain, couvrant une superficie totale de **15 330 m²**, offre un espace ample pour d'éventuelles extensions, installations extérieures, ou même la mise en place d'infrastructures spécifiques. Sa taille et son emplacement sont des atouts majeurs pour tout projet entrepreneurial.

Opportunités à Terrasson

Opter pour Terrasson, c'est choisir une localité en plein essor en Nouvelle-Aquitaine. La région est réputée pour sa croissance économique, son dynamisme entrepreneurial et sa qualité de vie. S'implanter à Terrasson, c'est également bénéficier d'un réseau de transport efficace et d'une proximité avec les grands axes de la région.

Un investissement stratégique

Ce bâtiment industriel à Terrasson représente une occasion unique pour les entreprises cherchant un emplacement stratégique en Nouvelle-Aquitaine. Qu'il s'agisse d'un projet de déménagement, d'expansion ou de première implantation, ce bien offre une flexibilité et une capacité d'adaptation à divers besoins industriels ou commerciaux.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Le Lardin Saint Lazare (24) - Bâtiment

- 6 500 m²
- A louer
- 78 000 €/mois

Contact et informations complémentaires

Si cette offre immobilière à Terrasson suscite votre intérêt, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe se tient prête à répondre à toutes vos interrogations et à vous accompagner dans votre démarche d'investissement ou de location.

Bâtiment logistique de 6 500 m² sur un terrain de 15330 m², comprenant 3 quais de déchargement, et environ 100 m² de bureaux

Honoraires de négociation auprès de l'agent immo : 25 % HT du loyer annuel .

Le plus produit : ADI N-A établi des mises en relations.

- Batiment de 6 500 m² à Terrasson
- **Accessibilité** : A 1 Km de l'échangeur autoroutier n° 17 de l'A89
- **Services à proximité** : A 20 km de Brive la Gaillarde avec tous ses commerces et ses services.
- **Etat général** : Bon état
- **Divisible** : Oui
- **Sol** : Résistance au sol aux alentours des 39 kgs/cm²
- **Hauteur sous plafond** : Hauteur entre 11.07 et 11.91 mètres
- **Sanitaires** : Bâtiment chauffé et équipé de vestiaires, sanitaires, douches, bureaux, algecos
- **Parking voitures** : Oui
- **Parking poids-lourds** : Oui
- **Quais** : 8, avec des hauteurs de portes de 3 mètres