



## Chasseneuil Du Poitou (86) - Bureaux

- à partir de 18 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 7 € le m<sup>2</sup>/mois



### Location Exclusive : Bureau de 18,60 m<sup>2</sup> au Futuroscope, Proximité Poitiers

Découvrez cette opportunité unique de louer un **bureau de 18,60 m<sup>2</sup>** situé au sein du parc innovant du Futuroscope, à deux pas de Poitiers.

### Localisation Premium à Chasseneuil Du Poitou

Implantez votre activité à Chasseneuil Du Poitou (86), l'un des hubs technologiques et d'innovation les plus prisés de la région. Bénéficiez d'une adresse prestigieuse qui donnera à votre entreprise le rayonnement qu'elle mérite.

### Un Espace de Travail Idéal

Le bureau, d'une superficie généreuse de **18,60 m<sup>2</sup>**, est parfaitement adapté pour accueillir une équipe restreinte ou pour servir d'espace individuel spacieux pour les professionnels recherchant tranquillité et efficacité. L'espace est lumineux, modulable et conçu pour booster votre productivité.

### Une Offre Tarifaire Compétitive

Proposé à **partir de 7 € le m<sup>2</sup>/mois**, ce bureau représente un investissement judicieux. Profitez d'un rapport qualité-prix inégalé, en considérant la localisation stratégique et les avantages du site du Futuroscope.

### Connectivité et Commodités

Situé à proximité immédiate de Poitiers, le bureau est parfaitement desservi par les transports en commun et les grands axes routiers. Les environs regorgent de commodités : restaurations, services, espaces de détente et zones commerciales pour faciliter votre quotidien professionnel.

### Un Environnement Innovant

Le Futuroscope n'est pas seulement un parc d'attractions ; c'est aussi un écosystème dynamique où entreprises, start-ups et innovateurs cohabitent. Intégrer cet espace, c'est rejoindre une communauté proactive, propice aux collaborations et partenariats fructueux.

---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Chasseneuil Du Poitou (86) - Bureaux

- à partir de 18 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 7 € le m<sup>2</sup>/mois

### Réservez Votre Visite Dès Aujourd'hui

Convaincu? Nous vous invitons à prendre contact avec notre équipe pour organiser une visite. Venez découvrir ce bureau et envisagez sereinement l'avenir professionnel que vous méritez au sein du Futuroscope près de Poitiers.

Situé au coeur de la technopole du Futuroscope, le bureau de 18,60 m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée et comprend 1 placard, 2 bureaux, 2 chaises roulantes, 4 chaises simples. Le type d'activité souhaitée : les porteurs de projet, les entreprises de moins de 3 ans dont l'activité est innovante ou par le caractère novateur de son produit, de son procédé ou de son service sur le département de la Vienne. Accès aux services : gestion personnalisée de l'accueil, photocopieur, machine à affranchir, service courrier, salles de réunions équipées, ateliers conférences sur des outils spécifiques et intégration dans un réseau de chefs d'entreprises. Les demandes sont soumises à un accompagnement préalable et à l'approbation du Comité d'Engagement sur la base d'un dossier complet et d'une présentation orale (durée de 2 ans renouvelable une fois). Pendant toute la durée de l'hébergement, l'entreprise est accompagnée par un chargé de mission. Le prix au m<sup>2</sup> par mois est à partir de 80,00 € HT le m<sup>2</sup>/an. Le prix au m<sup>2</sup> des charges est de 25,00 € HT le m<sup>2</sup>/an et l'accès au service est à partir de 30,00 € HT le m<sup>2</sup>/an.

**Le plus produit :** Le bureau est situé au Centre d'Entreprises et d'Innovation, pépinière d'entreprises sur la technopole du Futuroscope. Les entreprises en pépinière bénéficient d'un accompagnement personnalisé, de la gestion personnalisée de l'accueil et des appels, un accès internet Très Haut Débit et de nombreux autres avantages et des services mutualisés.

- Bureau de 18,60 m<sup>2</sup> au Futuroscope près de Poitiers
- **Accessibilité :** Le bureau est à proximité de la Gare Futuroscope (à 1h20 de Paris), de l'échangeur Autoroute A10 et N147 (à 5 km) et du centre ville de Poitiers (à 11 km).
- **Services à proximité :** Restaurants, hôtels et zone commerciale les Portes du Futur
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** non
- **Internet :** très haut débit (fibre 100 Mega)