

Saint Just Le Martel (87) - Terrain

- à partir de 1 000 m²
- A vendre
- 10 €



Opportunité d'investissement au Parc d'activités du Petit Bonnefont à Limoges

Situé dans la commune de Saint Just Le Martel (87), à proximité de Limoges, le Parc d'activités du Petit Bonnefont représente une occasion unique pour tout entrepreneur ou investisseur immobilier. Disponible à la vente pour seulement 8 € le m², ce parc offre des terrains à partir de 1 000 m², ouvrant de larges possibilités de développement.

Localisation stratégique

Proche de Limoges, une ville dynamique et pleine d'opportunités, le Parc d'activités du Petit Bonnefont jouit d'une localisation stratégique. Cette position privilégiée offre une excellente connectivité aux principaux axes routiers de la région, assurant un accès facile et une logistique efficace.

Potentiel de développement

Avec sa vaste superficie et sa flexibilité, le Parc d'activités du Petit Bonnefont offre un potentiel de développement significatif. Qu'il s'agisse d'établir des bureaux, des ateliers ou des entrepôts, ce parc d'activités a la capacité d'accueillir un large éventail d'entreprises et d'activités économiques.

Attractivité de la région

Investir dans le Parc d'activités du Petit Bonnefont, c'est choisir un environnement économique dynamique et propice à l'expansion des affaires. La région de la Nouvelle-Aquitaine, et en particulier la ville de Limoges, est reconnue pour son environnement d'affaires vivant, sa qualité de vie exceptionnelle et ses nombreuses opportunités de croissance.

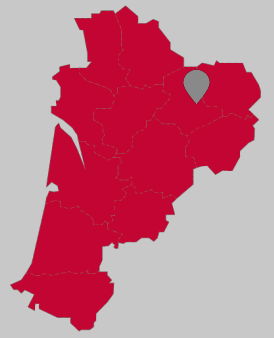
Si vous cherchez un lieu idéal pour démarrer ou développer vos activités, le Parc d'activités du Petit Bonnefont à Limoges est une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations sur les possibilités offertes par ce parc d'activités, contactez-nous dès maintenant.

Le Parc d'Activités du Petit Bonnefont a une vocation généraliste, mais est idéalement conçu pour de l'industrie ou de l'artisanat. Il a une superficie totale de presque 8 hectares, dont 3.8 sont disponibles.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Saint Just Le Martel (87) - Terrain

- à partir de 1 000 m²
- A vendre
- 10 €

- Parc d'activités du Petit Bonnefont à Limoges
- **Accessibilité** : Le Parc d'Activités du Petit Bonnefont est en bordure de la RD941, à 10 minutes de l'autoroute A20 et à 15 minutes du centre-ville de Limoges.
- **Divisible** : Les lots sont découpables à la demande.
- **Viabilisation** : Les terrains sont viabilisés eau, gaz, électricité, téléphone, fibre optique, assainissement.
- **Assainissement** : L'assainissement est collectif, au droit des parcelles.
- **Gestion des eaux pluviales** : La gestion des eaux pluviales se fait à la parcelle.
- **Accès direct** : Les terrains sont reliés à la route.
- **Plat** : Les terrains sont plats.