



Rilhac Rançon (87) - Bâtiment

- 350 m²
- A vendre
- 176 000 €



Local traiteur entièrement équipé.

Atelier de préparation alimentaire type Traiteur

Actuellement disponible pour toute activité, un bâtiment de "production/vente" et un bâtiment de stockage.

Attention le bien est vendu équipé (valeur de 60 000 € pour le mobilier).

Un Laboratoire de préparation fonctionnel et bien réfléchi pour une activité optimisée. Vous disposez de deux parties distincte pour la production et le stockage sec.

Espace préparation: 170 m²

- 1 espace ligne de chaud équipé gaz.
- 1 espace lavage équipé.
- 1 pièce préparation froid : deux chambres froides et climatisation.
- 1 vestiaire + toilettes
- 1 pièce de stockage
- 1 large couloir avec frigos
- 1 garage de chargement

Espace stockage sec: 180 m²

- 6 salles donnant sur auvent de chargement.
 - 2 des pièces peuvent servir de bureaux.
- Ensemble idéal pour stocker le matériel traiteur et les produits secs.

Le bâtiment est, en plus, sur une belle parcelle proposant un espace de verdure qui ajoute au calme de l'endroit.

Le plus produit : Les équipements sont compris dans la vente. Idéal pour débiter une petite activité industrielle dans l'agroalimentaire.

« ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. »

- Local traiteur de 349 m² à Rilhac-Rançon (87)
- **Environnement** : Le bâtiment est sur une belle parcelle proposant un espace de verdure qui ajoute au calme de l'endroit.
- **Etat général** : Bon état

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Rilhac Rancon (87) - Bâtiment

- 350 m²
- A vendre
- 176 000 €

- **Divisible** : Non
- **Parking voitures** : Grand parking facilement accessible à un camion porteur, pratique pour se faire livrer ou pour loger son camion et autres remorques frigo et / ou véhicules du personnel.
- **Parking poids-lourds** : Grand parking facilement accessible à un camion porteur, pratique pour se faire livrer ou pour loger son camion et autres remorques frigo et / ou véhicules du personnel.