



## Limoges (87) - Bâtiment - Terrain

- 1 629 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 695 500 €



Le terrain est entièrement goudronnée et sécurisée.

Situé au Nord de Limoges, il dispose d'une partie bureaux sur deux étages, d'environ 500m<sup>2</sup>, avec notamment un showroom, 2 salles de réunion, bureaux, sanitaires, locaux sociaux. L'ensemble est en très bon état. Il dispose aussi, d'une partie stockage avec porte sectionnelle, d'une surface d'environ 500m<sup>2</sup>.

**Le plus produit** : Local d'activités récent situé en bordure d'autoroute, disposant ainsi d'une très bonne visibilité.

- Local d'activités de 1000 m<sup>2</sup> à Limoges
- **Accessibilité** : Le centre se situe en bordure de l'autoroute A20 (Paris-Toulouse) et à proximité RN 520 (Route Centre Europe Atlantique). La gare se situe à 5 minutes, l'aéroport de Limoges Bellegarde à 20 minutes. Le centre est également desservi par les transports en commun.
- **Plat** : Oui
- **Etat général** : Bon état