

Villenave D'Ornon (33) - Bureaux

- 45 m²
- A louer
- 405 €/mois



Location d'un bureau open space de 45m² à Villenave d'Ornon : Lumière et accessibilité

Découvrez ce magnifique espace de travail situé à Villenave d'Ornon, un emplacement stratégique à deux pas de la **rocade sortie 18** et du **Tram C**. Adapté aux besoins des entreprises modernes, ce bureau offre une combinaison parfaite de fonctionnalité, d'accessibilité et de confort.

Un bureau au cœur de Villenave d'Ornon

Implanté au **2e étage** d'un immeuble dédié aux commerces et aux bureaux (ERP), ce bureau de type open space est l'endroit idéal pour les entreprises cherchant à se démarquer. Bénéficiant d'un environnement professionnel dynamique, il favorise les échanges et les collaborations.

Espace et luminosité pour un travail serein

Doté d'une superficie de **45 m²**, cet espace est conçu pour optimiser le travail en équipe tout en offrant suffisamment d'espace pour chaque collaborateur. Sa grande luminosité, grâce aux larges fenêtres, assure un environnement de travail agréable et stimulant. Le bien-être au travail est essentiel, et cet espace a été pensé pour répondre à cette exigence.

Open space : Flexibilité et collaboration

Le format open space de ce bureau favorise la communication et la synergie entre les équipes. Idéal pour les start-ups, les agences ou toute entreprise favorisant une culture de collaboration, cet espace peut être aménagé selon vos besoins et votre culture d'entreprise.

Connectivité et accessibilité

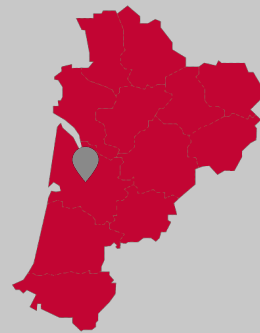
Sa situation géographique à proximité de la **rocade sortie 18** et du **Tram C** garantit une connectivité exceptionnelle. Que ce soit pour vos collaborateurs ou vos clients, accéder à vos bureaux n'aura jamais été aussi simple.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un espace de travail exceptionnel à Villenave d'Ornon. Pour toute information complémentaire ou pour programmer une visite, **n'hésitez pas à nous contacter**.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Villenave D'Ornon (33) - Bureaux

- 45 m²
- A louer
- 405 €/mois

Proximité immédiate de commerces et restaurants.

Les locataires de l'immeuble sont variés et souvent complémentaires : banque, coiffeur, bureau de tabac, kiné, orthophoniste, agence immobilière, bureau d'études, vendeur à domicile, cabinet d'expertise comptable, cuisiniste, entreprise de peinture, cabinet infirmier, magasin de pièces détachées auto. Local libre immédiatement.

Le plus produit : Chaque local est indépendant et dispose de son propre interphone. Facile d'accès : rocade sortie 18, bus ligne 5, TRAM C à proximité. Les abonnements EDF et internet sont individuels et à la charge du preneur. Local libre immédiatement.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Villenave d'Ornon (rocade sortie 18 - Tram C) bureau type open space 45 m²
- **Accessibilité** : Rocade sortie 18 Proximité tram C Bus liane 5 qui relie Villenave d'Ornon à Bordeaux centre
- **Services à proximité** : Proximité immédiate de commerces et restaurants
- **Environnement** : Les locataires de l'immeuble sont variés et souvent complémentaires : banque, coiffeur, bureau de tabac, kiné, orthophoniste, agence immobilière, bureau d'études, vendeur à domicile, cabinet d'expertise comptable, cuisiniste, entreprise de peinture, cabinet infirmier, magasin de pièces détachées auto. Local libre immédiatement.
- **Chauffage** : Les charges comprennent l'entretien des communs, l'accès aux sanitaires et l'accès au parking en stationnement libre.
- **Parking voitures** : Grand parking
- **Internet** : Fibre optique