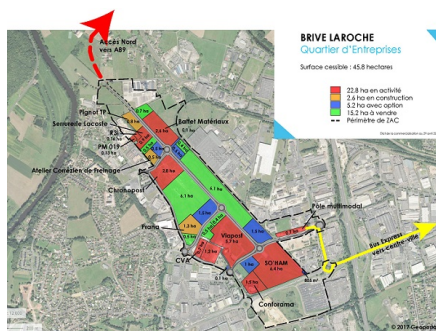
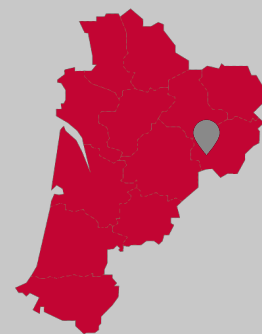


Brive La Gaillarde (19) - Terrain

- 50 000 m²
- A vendre
- A partir de 45 € le m²



Une opportunité d'investissement clé en main au cœur de la France

Envisagez-vous d'investir dans un site industriel ou commercial stratégiquement situé, offrant un accès facile aux principales villes françaises ? La Zone d'activités Brive Laroche est la solution idéale pour vous. Avec un terrain de 5 ha situé à l'ouest de Brive, au carrefour autoroutier et logistique des autoroutes A20 et A89, elle offre un accès sans égal. Situé à seulement 1h40 de Bordeaux et de Toulouse, vous avez un accès direct à Paris par avion et par train.

Un Bassin d'emplois florissant

La Zone d'activités Brive Laroche est située dans une région dynamique, abritant 44 696 emplois, dont 14,2% dans l'industrie, et 6 949 entreprises, dont 14,8% dans la construction et 8,5% dans l'industrie. Cela offre un potentiel énorme pour les entreprises cherchant à attirer des talents et à s'étendre.

Formation et Recherche

La Zone d'activités Brive Laroche est avantageusement située à proximité d'établissements d'enseignement proposant des formations dans divers domaines allant du BTP-BP, la mécanique/électronique, le bois, l'agro-alimentaire, le tertiaire, Cafés, Hôtels, Restauration (CHR), au développement durable. Avec environ 2 000 étudiants/apprentis dans l'enseignement supérieur du niveau bac au bac+5, le potentiel de recrutement est immense.

Ecosystème dynamique

La Zone d'activités Brive Laroche est également le foyer de plusieurs entreprises prospères et innovantes. Bledina, spécialisée dans la fabrication de produits alimentaires pour bébés, Chronopost, leader dans le secteur de la livraison de colis, et Viapost, spécialisée dans la logistique et la livraison, sont toutes basées dans cette zone dynamique.

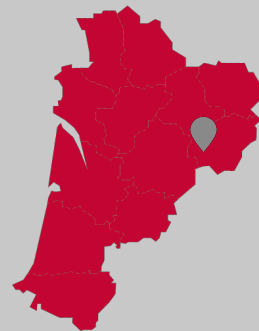
En Conclusion

La Zone d'activités Brive Laroche offre une opportunité unique pour les entreprises à la recherche d'un site clé en main dans une région dynamique, avec un accès facile aux principaux centres urbains, une main-d'œuvre qualifiée

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Brive La Gaillarde (19) - Terrain

- 50 000 m²
- A vendre
- A partir de 45 € le m²

et un écosystème d'entreprises florissant. N'attendez pas, c'est l'opportunité d'investissement que vous attendiez.

Zone d'activités Brive Laroche

Superficie de 5 ha labellisée site clés en main

Superficie labellisée d'un seul tenant 5 ha

Utilités et équipements

Eau potable,

Électricité puissance du réseau: 14 000 kVA

Gaz : Une arrivée gaz prévue sur chaque parcelle

Etudes déjà réalisées

étude d'impact, dossier de dérogation «espèces protégées», archéologie préventive

Soutiens mobilisables

Commune classée [AFR](#) (aides à l'investissement qui contribuent au développement économique et social des régions européennes les plus désavantagées. Elles peuvent être octroyées par l'Etat ou les collectivités territoriales et prennent différentes formes : subventions, prêts, garanties, exonérations fiscales et sociales.)

Possibilité d'avance de trésorerie et de subvention sur sollicitation de l'agglomération de Brive

Le plus produit : Labellisé site clés en main par l'état, site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité immédiate ou à très court terme.

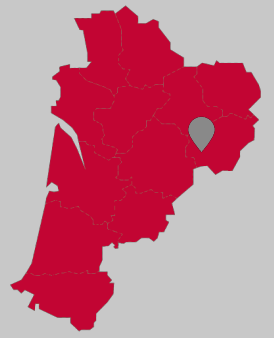
Territoire labellisé : Territoire d'Industrie

- Situé au carrefour autoroutier et logistique A20 - A89.
- Aéroport Brive Vallée de la Dordogne (à 12 min)
- Gare SNCF de Brive (à 10 min)

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Brive La Gaillarde (19) - Terrain

- 50 000 m²
- A vendre
- A partir de 45 € le m²

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Site clés en main - Zone d'activités Brive Laroche (19) - Terrain de 5 Ha
- **Accessibilité** : Proximité immédiate de l'A20 et de l'A89
Aéroport Brive Vallée de la Dordogne (à 12 min)
Gare SNCF de Brive (à 10 min)
Transports en commun
- **Services à proximité** : Proximité commerces, artisanat, bricolage, services...
- **Environnement** : Accès direct vers l'A20 (Paris / Toulouse) et l'A 89 (Lyon/ Bordeaux)
- **Divisible** : Non
- **Assainissement** : Collectif
- **Accès direct** : Oui
- **Plat** : Oui