



Artigues Pres Bordeaux (33) - Bureaux

- 300 m²
- A vendre
- 0 €

Local de 300m² (mitoyenneté sur un côté) - dont 80m² de bureaux et le reste en atelier - de plain pied sur terrain de 770m² avec parking et entrée camions . Agrandissement possible

Le plus produit : Situé dans zone industrielle Descartes. Toutes commodités. Proximité axe Bordeaux-Paris et Bordeaux-Lyon. 10 mn Gare LGV. 10 mn centre Bordeaux. Accès direct sur rocade rive droite. Zone tertiaire et artisanale.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Local de 300m² sur terrain constructible de 770 m² au total dans zone industrielle
- **Accessibilité** : Accès rocade rive droite à 2mn. Accès direct A10 (autoroute Paris) et A89 (Autoroute Clermont-Ferrand et Lyon). Axe Libourne à 2mn (trajet 20 mn). Gare LGV /TGV à 10mn. Centre-ville Bordeaux à 10 mn. Université Bordeaux-gestion/IAE à 10 mn.
- **Services à proximité** : Toutes commodités sur zone. Pôle restauration - hôtelier - Accueil Congrès et séminaires à 200 m. Ecoles à 1km Pôle médicale à 200 m
- **Environnement** : Environnement privilégié : commune arborée résidentielle à proximité. Commune comprenant 3 zones d'activités indépendantes idéalement situées par rapport à l'activité de la métropole.