



Clairac (47) - Bâtiment

- 654 m²
- A l'achat ou à la location
- A partir de 3 500 € le m²/mois - A partir de 400 000 € le m²



Entièrement réhabilité en 2011 par cabinet architecte DE LA SERRE, avec des prestations de qualité. Local Commercial de 654 m². Location à partir de 64€/m²/mois Convient pour toute activité

350 m² de bureaux (comprenant salle réception 163 places), 257 m² de dépôt avec porte sectionnelle de 4m et belle hauteur de stockage (6.77m).

Le plus produit : Proche D666, axe Villeneuve s/lot - Mont de Marsan, et a mi-chemin Bordeaux Toulouse Local idéal pour centre de formation, de congrès par sa salle de réception prête à l'emploi de 163 personnes, aux normes pour les personnes handicapées.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Pres de Clairac (47) Local commercial 654 m² dont 350 m² bureaux et salle réception
- **Accessibilité** : 13 Km du peage A62 de Damazan, 117 km de Bordeaux; 155 km de Toulouse Gare SNCF a 7 km (ligne Bordeaux Toulouse) Aeroport Agen 40 mn Transport bus Villeneuve s/lot - Marmande
- **Services à proximité** : 2 km de Clairac (commerces, poste, ecole, restaurants)
- **Hauteur sous plafond** : Mezzanine de 47m² avec local technique (baie de brassage).
- **Parking poids-lourds** : Terrain plat clos de 4539 m² avec portail électrique, comportant 60 places de parking aux normes poids lourd.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr