



## Le Pin (79) - Bâtiment

- 2 750 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Bâtiment industriel comprenant une partie atelier (2300m<sup>2</sup>) et une partie bureaux (450m<sup>2</sup>). L'atelier possède un pont élévateur 2 crochets (25 tonnes et 10 tonnes), hauteur 11m. Les bureaux sont sur 2 étages avec sanitaires, accueil, salle de détente, salle de réunion, réserves) A proximité, la zone d'activité de Rorthais avec l'entreprise Heuliez Bus (CNH Industrial) Disponible immédiatement.

**Le plus produit :** Situé en Bocage Bressuirais, un bassin économique très dynamique et où la cohésion entre les différents acteurs de la région est très forte.

- Bâtiment industriel zone d'activité la Boujalière (79) à vendre ou à louer
- **Accessibilité :** Se situe le long d'une route départementale, à 2 minutes de l'échangeur du Pin (RN 249). A 1h de Nantes et Angers.
- **Environnement :** A proximité, la zone d'activité de Rorthais avec l'entreprise Heuliez Bus (CNH Industrial)
- **Année de construction :** 1996
- **Toiture isolation :** charpente métallique avec un bardage double peaux
- **Hauteur sous plafond :** 11m