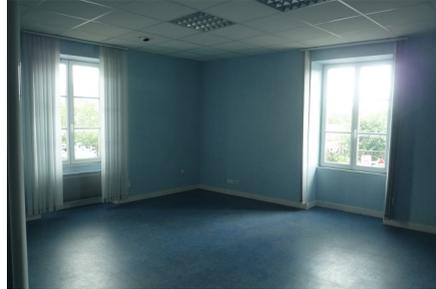




## Vivonne (86) - Bureaux

- 170 m<sup>2</sup>
- A louer
- 15 600 €/mois



Bureaux récents en parfait état, 2 niveaux de 85m<sup>2</sup> chacun, avec 3 accès distincts, donc 1 accessible PMR. En rez-de-chaussée : un hall de réception de 13 m<sup>2</sup>, 4 bureaux de 10 à 14 m<sup>2</sup>, 1 local technique de 12 m<sup>2</sup>, des sanitaires et la cabine d'ascenseur, des sanitaires. Au 1er étage : 3 bureaux de 6.50 à 10 m<sup>2</sup>, une salle de réunion de 54 m<sup>2</sup>, un local technique.

### Le plus produit :

**Commune dynamique poitevine de + de 4000 habitants - situé à 18 kms au Sud de Poitiers –**

**Axe RN10 /Ligne LGV/proche accès Autoroute**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Location de bureaux Sud de Poitiers
- **Accessibilité** : Située à 18 kms au Sud de Poitiers – Axe RN10 /Ligne LGV/proche accès Autoroute
- **Services à proximité** : Dans un quartier en fort développement, à proximité de tout services (Maison médicale multiservices, Maison de Retraite, Pharmacie-Parapharmacie, Commerces, Ecoles, Collège, Centre sportif, etc...), nombreux parking à disposition.
- **Etat général** : Bon état
- **Accès mobilité réduite** : Accès PMR

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)