

## Eyrein (19) - Terrain

- à partir de 5 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 12 € le m<sup>2</sup>



## ZAC de la Montane : Un Pôle Industriel et Logistique Stratégique

Située à proximité de l'autoroute A89, la Zone d'Activités Commerciales (ZAC) de la Montane est un site privilégié pour les entreprises industrielles et logistiques. Dotée d'un accès direct à la RD 1089, cette zone permet de rejoindre Tulle en seulement 15 minutes, offrant ainsi une connectivité exceptionnelle.

### Accessibilité et Connectivité

L'emplacement stratégique de la ZAC de la Montane offre une facilité d'accès inégalée. Proche de l'autoroute A89, elle se connecte facilement aux grands axes routiers régionaux et nationaux. De plus, la proximité de la RD 1089 permet de relier facilement la zone à Tulle, contribuant ainsi à une excellente connectivité pour les entreprises installées sur le site.

### Vocation Industrielle et Logistique

La ZAC de la Montane se distingue par sa vocation industrielle et logistique. Le site a été conçu pour accueillir des entreprises de ces secteurs, offrant ainsi des installations et des infrastructures adaptées à leurs besoins spécifiques. Cette orientation industrielle et logistique fait de la ZAC de la Montane un site d'implantation de choix pour les entreprises opérant dans ces domaines.

### Disponibilité des Terrains

La ZAC de la Montane s'étend sur une superficie totale de 54 hectares. Parmi cette surface, 23 hectares restent disponibles à la commercialisation. Ces terrains offrent donc de nouvelles opportunités pour les entreprises souhaitant s'implanter dans un environnement industriel et logistique dynamique et connecté.

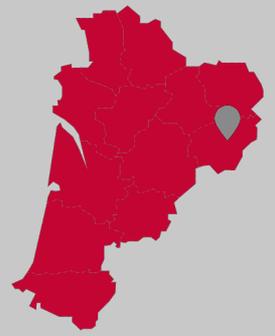
### Conclusion

En résumé, la ZAC de la Montane, avec son emplacement stratégique à proximité de l'A89 et de la RD 1089, son orientation industrielle et logistique, ainsi que la disponibilité de terrains à commercialiser, constitue un site d'implantation idéal pour les entreprises en quête d'un emplacement propice à leur développement et à leur croissance.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Eyrein (19) - Terrain

- à partir de 5 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 12 € le m<sup>2</sup>

Zone équipée d'une chaufferie mutualisée.

**Le plus produit : Le bien se situe à proximité immédiate de l'A89 (4 minutes). Avec plus de 500 emplois sur le site, la ZAC est l'un des principaux pôles économiques du territoire.**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- A vendre - Terrains de 5 000 m<sup>2</sup> à 60 000 m<sup>2</sup> ZAC de la Montane - St Priest de Gimel et Eyrein (19)
- **Accessibilité** : L'autoroute A89 se trouve à 4 minutes. La zone se trouve en bordure de la RD 1089, qui relie Tulle en 15 minutes.
- **Services à proximité** : Parmi les industriels déjà implantés sur la ZAC : Imet Alloys, Verlhac transport, Polytech, Gainotech, Eyrein Industrie, Corrèze Récupération. Industrie, Logistique, chimie, entreprises de recyclage, la ZAC réunit une grande diversité d'entreprises au sein de son association de zone.
- **Divisible** : Oui
- **Viabilisation** : Le terrain est viabilisé et raccordé aux réseaux électrique, eau, gaz et fibre optique (double réseau : réseau public DORSAL et réseau privé Xp fibre)