

## Morlaas (64) - Terrain

- à partir de 2 684 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 60 € le m<sup>2</sup>



## Offre Exceptionnelle : Terrains Viabilisés à Vendre à Morlaas Buros

Découvrez cette opportunité unique : des **terrains viabilisés à vendre** dans la zone attractive de *Morlaas Buros*. Les surfaces varient entre 2684 m<sup>2</sup> à 5400 m<sup>2</sup>, correspondant aux lots 17 à 21 sur le plan joint.

## Caractéristiques des Terrains à Morlaas Buros

Les terrains proposés sont parfaitement viabilisés, prêts à accueillir vos projets immobiliers. La gamme de surfaces disponibles, allant de **2684 m<sup>2</sup> à 5400 m<sup>2</sup>**, offre une grande flexibilité pour répondre à vos besoins spécifiques.

## Attractions et Commodités de Morlaas Buros

La localisation de ces terrains à *Morlaas Buros* offre un cadre de vie exceptionnel, bénéficiant d'une proximité avec les commodités tout en profitant du charme unique de cette région.

## Saisissez cette Opportunité d'Investissement

Si vous cherchez à investir dans l'immobilier à Morlaas Buros, ces *terrains viabilisés* sont une opportunité à ne pas manquer. Prenez contact dès maintenant pour plus d'informations sur ces terrains exceptionnels.

- Lots de 2684 m<sup>2</sup> à 5400 m<sup>2</sup> - Assainissement collectif

- La Communauté de Communes souhaite privilégier les cessions pour les projets d'entreprises selon les critères de priorité suivants :

?? Entreprises industrielles, de service à l'industrie et d'artisanat de production

?? Installation d'activités apportant un nouveau service aux entreprises au sein de la ZA

**Le plus produit** : - Zone très proche de l'agglomération Paloise

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction*

➤ A vendre - terrains viabilisés - Morlaàs - Buros (64)

➤ **Accessibilité** : - Proximité agglomération de Pau avec ses services et ses commerces

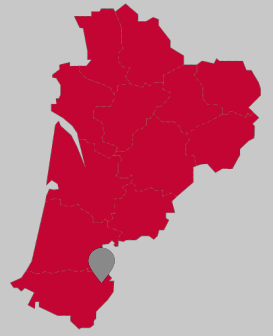
- Proche futur échangeur Autoroute A64

- Proche Chronopost et Amazon

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



### **Morlaas (64) - Terrain**

- à partir de 2 684 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 60 € le m<sup>2</sup>

- **Services à proximité** : - Tous les services de l'agglomération de Pau
- **Environnement** : Espaces verts dans la zone
- **Divisible** : non
- **Viabilisation** : Oui
- **Assainissement** : oui
- **Gestion des eaux pluviales** : oui
- **Accès direct** : oui