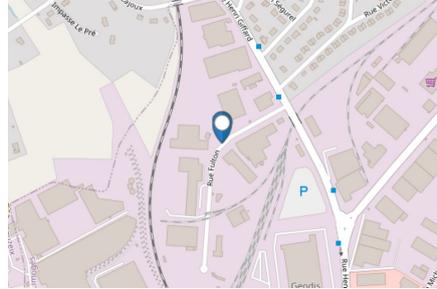




## Limoges (87) - Bâtiment

- 2 530 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 47 € le m<sup>2</sup>/mois



Très belle opportunité à Limoges avec ce local constitué de 175 m<sup>2</sup> de bureaux en parfait état (bureaux administratifs, accueil, salle de repos, local technique et archives, vestiaires, sanitaires) et de 2 355 m<sup>2</sup> d'entrepôts.

Il dispose de deux grandes portes coulissantes et de 12 portes à quai. Parfait pour le stockage, sa hauteur varie entre 4,50 m et 6,90 m. Chauffage neuf dans les bureaux, électricité et réseaux informatiques neufs, éclairages neufs, le bâtiment a été revu très récemment et il est parfaitement fonctionnel.

- Site clos et sécurisé sur grand terrain
- Nbre Parkings extérieurs privatifs : Plus de 50
- Accès à quai
- Quais : 12
- Accès gros porteur
- Portes plain-pied : L 6,50m x H 4,50m
- Portes métalliques
- Aire de lavage
- Réseau air comprimé
- Bureaux cloisonnés
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Individuel au gaz
- Alarme anti intrusions
- Digidcode
- Télésurveillance
- Local social
- Vestiaires
- Sanitaires privés
- Eclairage LED partout

**Le plus produit : Bâtiment très bien situé dans zone d'activité Nord Limoges avec accès à l'A20 à 5mn**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction*

- Local d'activité de 2530 m<sup>2</sup> sur terrain de 11 865 m<sup>2</sup> à louer - Limoges (87)
- **Accessibilité** : - A 5 mn accès A20 Nord/Sud

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Limoges (87) - Bâtiment

- 2 530 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 47 € le m<sup>2</sup>/mois

- A 3 mn à pied : Ligne 20 bus - Le Mauzelet
- **Services à proximité** : Tous les services à Limoges Proche du centre commercial Leclerc
- **Environnement** : La Zone d'activité Nord-Limoges est dynamique et comprend beaucoup d'entreprises.
- **Etat général** : Bon état
- **Assainissement** : oui
- **Hauteur sous plafond** : Hauteur sous ferme : 6,90 m et hauteur sous sablière : 4,50 m
- **Chauffage** : Individuel au gaz
- **Sanitaires** : oui
- **Parking voitures** : oui
- **Parking poids-lourds** : oui
- **Quais** : oui
- **Câblage informatique** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui
- **Internet** : fibre optique