



## Limoges (87) - Bâtiment

- 1 048 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 1 400 000 €



Forum commercial disposant d'un parking clientèle et de 9 parkings personnels. Ces locaux commerciaux d'environ 1 048 m<sup>2</sup> d'une construction unique, sont en bon état général (immeuble ancien mais toiture récente et aménagements intérieurs datant de moins de dix ans). Ce bien se compose de d'une salle, un bureau, d'annexes en rez-de-chaussée et une grande salle en étage. Dépôt d'une surface de 3200 m<sup>2</sup>, parkings.

**Le plus produit** : Grand local commercial en centre ville de Limoges.

- Bâtiment de 1048 m<sup>2</sup> en centre ville de Limoges
- **Accessibilité** : Le bien se situe en centre ville. L'accès à l'autoroute A20 est rapide et les transports en commun se situent à moins de 1 minutes à pieds.
- **Services à proximité** : De nombreux services (commerces, banque, poste, ...) se situent à proximité du bien.
- **Etat général** : Bon état
- **Parking voitures** : Neuf places de parking personnels et un parking clientèle