



Cadaujac (33) - Bâtiment

- 800 m²
- A louer
- A partir de 2 800 € le m²/mois



Location d'un entrepôt de 800m² en Gironde

Nous sommes ravis de vous présenter à la location un entrepôt exceptionnel de 800m² situé en Gironde. Cet espace de stockage répondra à tous vos besoins en termes de robustesse et de capacité.

Caractéristiques de l'entrepôt

Conçu pour la résilience, l'entrepôt dispose d'une dalle en béton capable de supporter jusqu'à 3,5 tonnes par mètre carré, vous permettant ainsi d'y stocker en toute sécurité une variété de matériaux et de produits. De plus, les murs de l'entrepôt sont conçus avec un remplissage en parpaing et bardage, garantissant une isolation efficace et une durabilité accrue.

Protection et accès

La couverture simple peau de l'entrepôt offre une protection optimale contre les intempéries, assurant ainsi la sécurité de vos biens stockés. Par ailleurs, l'entrepôt est doté d'un rideau de plain-pied facilitant l'accès pour le chargement et le déchargement des marchandises.

Conditions de location

Cet entrepôt de 800m² en Gironde est disponible à la location dès maintenant. Le montant annuel du loyer est fixé à 42,00€ HT/HC par mètre carré. Une provision annuelle pour la taxe foncière de 2 160,00€ sera également à prévoir. N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique et établir ou développer votre activité dans cette région dynamique de la Nouvelle-Aquitaine. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à nous contacter directement.

Le plus produit : Facile d'accès : proximité immédiate de l'A62

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Cadajac (33) - Bâtiment

- 800 m²
- A louer
- A partir de 2 800 € le m²/mois

- Entrepôt de 800m² à louer GIRONDE
- **Accessibilité** : Proximité A62 en 2 minutes seulement
- **Divisible** : 1 bureau séparé
- **Toiture isolation** : Charpente métallique
- **Hauteur sous plafond** : 6 m en moyenne
- **Sanitaires** : Sanitaires/douches