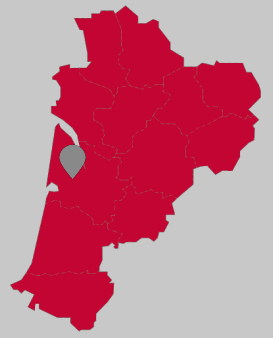


Saint Jean D'Illac (33) - Bâtiment

- 2 345 m²
- A louer
- 0 €/mois



Location d'un bâtiment avec atelier, entrepôt et bureaux à Saint-Jean d'Illac, proche de Bordeaux

Découvrez cette opportunité unique de louer un vaste bâtiment de 2.345 m² idéalement situé à Saint-Jean d'Illac, à proximité de Bordeaux. Cette infrastructure combine de manière efficace un atelier et un espace de dépôt en rez-de-chaussée, ainsi que des bureaux à l'étage.

Espace de travail polyvalent

La configuration du bâtiment est pensée pour répondre aux besoins des entreprises nécessitant des espaces de production et de stockage, ainsi que des bureaux. Le rez-de-chaussée, dédié à l'atelier et à l'entrepôt, offre une grande surface pour organiser votre production et stocker vos marchandises de manière optimale. L'étage, aménagé en bureaux, permet d'accueillir confortablement votre équipe administrative.

Proximité de Bordeaux

Situé à Saint-Jean d'Illac, ce bâtiment bénéficie de la proximité de Bordeaux, l'un des pôles économiques majeurs de la région Nouvelle-Aquitaine. Cette localisation offre de nombreux avantages, notamment en termes de logistique, grâce aux infrastructures routières et de transport de la région bordelaise.

Opportunité de croissance

Ce bâtiment à louer représente une opportunité majeure pour votre entreprise, que vous soyez en phase de développement ou à la recherche d'un nouveau site pour votre activité. Avec ses 2.345 m², il permettra à votre entreprise de disposer d'un espace de travail adapté à vos besoins et d'un lieu stratégiquement situé à proximité de Bordeaux.

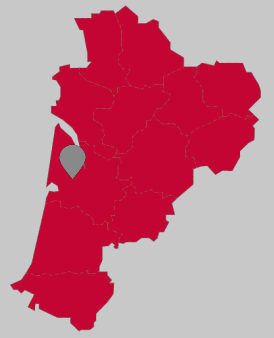
En conclusion, ce bâtiment offre une combinaison optimale d'espaces d'atelier, d'entrepôt et de bureaux. Sa localisation à Saint-Jean d'Illac, proche de Bordeaux, en fait une option privilégiée pour votre entreprise. Pour plus d'informations sur cette location, n'hésitez pas à nous contacter.

Ensemble clos.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Saint Jean D'Illac (33) - Bâtiment**

- 2 345 m²
- A louer
- 0 €/mois

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A louer - Bâtiment entrepôt/atelier/bureaux proche Bordeaux (33)
- **Accessibilité :** Emplacement idéal, bâtiment situé à seulement 30 minutes de Bordeaux, et 15 minutes de la rocade
- **Divisible :** Oui
- **Hauteur sous plafond :** 5 mètres
- **Parking voitures :** Oui
- **Quais :** Oui