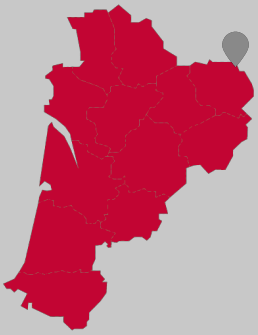
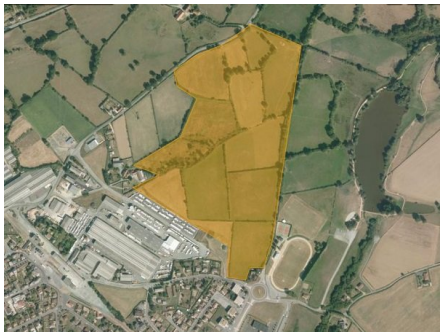
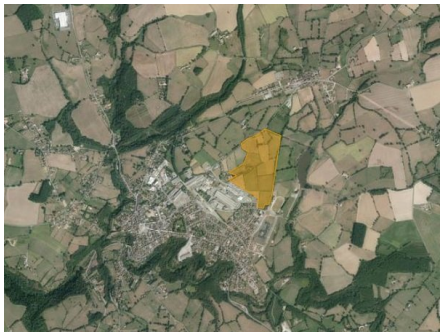
Boussac (23) - **Terrain**

- à partir de 100 m²
- A vendre
- A partir de 4 € le m²







Une opportunité d'investissement incontournable à la Zone d'activités du Pays de Boussac

Située à Boussac (23), la Zone d'activités du Pays de Boussac propose à la vente des terrains à partir de 4 € le m². Offrant des surfaces à partir de 100 m², cette zone offre une multitude d'opportunités pour l'installation d'activités économiques variées. La Zone d'activités du Pays de Boussac représente un lieu de choix pour tous les investisseurs.

Localisation privilégiée

La Zone d'activités du Pays de Boussac bénéficie d'une localisation géographique de choix. Sa situation à Boussac, une commune dynamique de la Creuse, offre un accès facilité aux principaux axes routiers de la région, permettant une logistique optimale pour les entreprises y étant implantées.

Potentiel de développement

Grâce à sa superficie flexible à partir de 100 m², la Zone d'activités du Pays de Boussac est en mesure d'accueillir une grande variété d'activités économiques. Qu'il s'agisse d'ateliers, d'entrepôts ou de bureaux, ce parc d'activités offre de larges possibilités de développement et d'aménagement.

Attractivité de la région

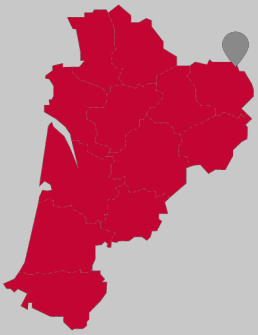
Investir dans la Zone d'activités du Pays de Boussac, c'est choisir une région en plein essor. Boussac, située en Nouvelle-Aquitaine, est connue pour sa qualité de vie, son dynamisme économique et son environnement propice au développement des affaires.

Si vous recherchez un espace pour développer ou élargir vos activités, la Zone d'activités du Pays de Boussac est une occasion à ne pas manquer. Pour plus d'informations sur les opportunités offertes par ce parc d'activités, contactez-nous dès maintenant.

La Zone d'Activités du Pays de Boussac a une superficie disponible de 10 hectares.
Sur le plan énergétique, les terrains peuvent disposer d'un réseau de gaz naturel, d'une alimentation en moyenne

Boussac (23) - **Terrain**

- à partir de 100 m²
- A vendre
- A partir de 4 € le m²



et basse tension. Le réseau fibre optique est également disponible.
La Zone d'Activités a généré plus de 600 emplois, principalement dans le domaine industriel.

- Zone d'Activités du Pays de Boussac
- **Accessibilité :** La Route Centre Europe Atlantique (RCEA) ainsi que l'axe Châteauroux - La Châtre - Aubusson se trouvent à proximité. Montluçon se situe à une trentaine de kilomètres de la Zone. La gare de Lavaufranche se situe à 5 kilomètres.
- **Services à proximité :** Sur le plan de la santé et de l'éducation, la Zone d'Activités se trouve à proximité du Pôle Santé du Pays de Boussac, qui regroupe 20 professionnels de santé. Une micro-crèche, des écoles maternelles et primaires ainsi qu'un collège se situent dans les environs de la zone. Un hôtel, 6 restaurants, 2 pharmacies, 2 supermarchés, un magasin de bricolage ainsi qu'une jardinerie sont proches de la zone.