**Surgeres (17) - Terrain**

- à partir de 2 300 m²
- A vendre
- A partir de 10 € le m²

## Excellente opportunité : 10 hectares de terrains à Surgères

Une offre immobilière d'exception vous attend à Surgères avec **10 hectares de terrains à construire** sur le Parc d'activités Ouest 2. Pour une personnalisation optimale, *19 lots ont été aménagés*, avec des surfaces allant de 2 300 m² à 35 000 m².

## Potentiel de développement inégalé

Les 10 hectares de terrains disponibles offrent un potentiel sans précédent pour l'expansion de votre entreprise. Leur découpage en 19 lots permet une adaptabilité à tous les types de projets, que ce soit pour une entreprise en démarrage, une PME en croissance ou une entreprise plus grande à la recherche d'un nouveau site.

## Parc d'activités Ouest 2 : Une localisation stratégique

Le Parc d'activités Ouest 2 jouit d'une position avantageuse à Surgères, un pôle économique dynamique en Nouvelle-Aquitaine. La proximité des principaux axes de communication facilite les interactions commerciales et logistiques, renforçant ainsi le potentiel de croissance de votre entreprise.

## Boostez votre activité

En vous installant au Parc d'activités Ouest 2, vous bénéficiez non seulement d'un emplacement de choix, mais aussi de l'énergie économique de la région. C'est une occasion unique de développer votre activité dans un environnement propice à l'épanouissement commercial.

## Contactez-nous pour plus d'informations

Intéressé par cette opportunité ? Nous serions ravis de discuter avec vous de vos projets et de vous aider à découvrir les avantages de ces terrains. N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'information complémentaire.

19 lots ont été aménagés, d'une surface comprise entre 2 300 m² et 35 000 m².
Ce Parc se compose notamment d'activités en relation avec la serrurerie, les transports et les travaux publics.

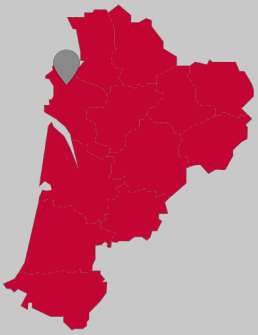
---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

## Surgeres (17) - Terrain

- à partir de 2 300 m²
- A vendre
- A partir de 10 € le m²



**Le plus produit : C'est un Parc d'activités récemment viabilisé qui bénéficie de tous les réseaux, y compris le gaz et la fibre optique.**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- A vendre - 10 ha de terrains à Surgères
- **Accessibilité :** Le Parc est situé au long de la RD 939 en direction de la Rochelle à proximité des principaux axes routiers (à 30 minutes de La Rochelle, Rochefort et Niort - RD 911 / A10) et de la gare TGV (Surgères - Paris en 2h30).
- **Viabilisation :** Oui
- **Assainissement :** oui
- **Accès direct :** oui