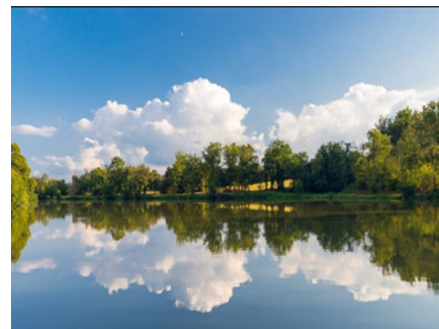
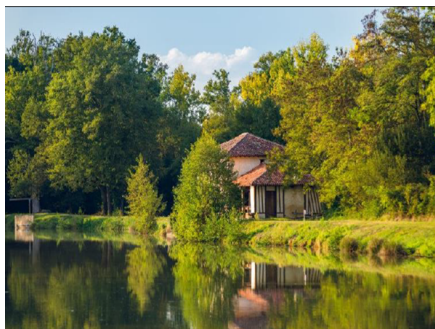
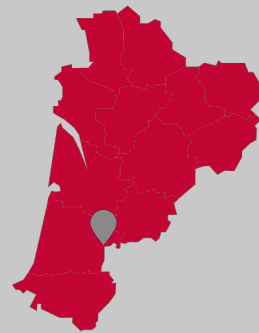


Arthez D'Armagnac (40) - Bâtiment

- à partir de 350 m²
- A vendre
- 0 €



Le Domaine d'Ognoas qui s'étend sur près de 650 hectares en Bas-Armagnac landais est une mosaïque de milieux indispensables à la biodiversité : la terre, le bois et l'eau.

Le Domaine d'Ognoas s'étend sur près de 650 hectares et comprend un domaine agricole, forestier et viticole dont ses terres sont occupées par des cultures où l'activité principale reste la production d'Armagnac et de Floc de Gascogne. Les forêts occupent la moitié de la superficie où les chênes centenaires servent, entre autre, à la fabrication des fûts destinés au vieillissement des eaux-de-vie du Domaine et l'eau - la Gaube et le Midou sinuent sur les terres d'Ognoas et l'étang du moulin - est propice à la détente et à la balade. Le Domaine forestier d'Ognoas, représente 311 ha de forêt dont 120 ha classés Natura 2000 dont 8 ha sont conservés afin de préserver le cuivré des marais, un papillon remarquable. Il est également éco-certifié PEFC depuis près de 10ans.

- Domaine forestier à reprendre - 650 ha propice à l'hôtellerie de plein air
- **Accessibilité** : Le domaine est à 20km de l'autoroute A65 qui mène vers Pau (90km), Bayonne (126km) et Bordeaux (134).
- **Services à proximité** : Au cœur de la forêt des Landes de Gascogne, le Domaine est à proximité des châteaux et des bastides des Landes d'Armagnac qui sont à découvrir à pied ou à vélo.