

Coutras (33) - Terrain

- à partir de 2 000 m²
- A vendre
- 0 €



17 lots de 2 000 à 8 000 m² avec possibilité de regroupement. Lots entièrement équipés : gaz, entrée de lots, murets techniques, eau potable, téléphone, électricité, fibre optique, éclairage public, espaces communs : espaces paysagés, noues, voiries, étang, cheminements piétons et 60 % des eaux pluviales traitées par le réseau public.

Le plus produit :

- Accès facilité (2 à 3 min) à la sortie 11 de l'A89 (Bordeaux/Lyon)

- Accès facilité (2 à 3 min) à la D 1089 (Coutras – Libourne)

- Terrains viabilisés à partir de 2 000 m² à Coutras
- **Accessibilité** : Desserte directe et excellente visibilité depuis la départementale (6 000 véhicules/jours), à 3 min de la sortie 11 de l'A89 (Bordeaux/Lyon) et à 3 min de la D 1089 (Coutras – Libourne).
- **Services à proximité** : ZAE existante regroupant plus de 200 emplois, une déchetterie
- **Divisible** : oui
- **Viabilisation** : oui
- **Assainissement** : oui
- **Gestion des eaux pluviales** : oui
- **Accès direct** : oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr