



## Bergerac (24) - Terrain

- à partir de 3 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 0 € le m<sup>2</sup>



## Terrains de 3,5 ha pour les activités de production et de transformation à Bergerac

Idéalement situés à proximité d'un site SEVESO, ces terrains de 3,5 ha offrent une opportunité unique pour les entreprises de production et de transformation. Les lots sont disponibles sur demande et sont entièrement viabilisés avec des utilités importantes.

## Des terrains sur mesure pour les industries

Ces terrains sont spécialement conçus pour accueillir des activités de production et de transformation. Que vous soyez dans le secteur de la fabrication, de la transformation alimentaire ou d'autres industries, ces terrains offrent l'espace et les infrastructures nécessaires pour développer votre entreprise.

## Proximité d'un site SEVESO

La proximité d'un site SEVESO est un atout majeur pour les entreprises nécessitant l'accès à des utilités importantes. Cela assure également que les terrains sont conformes aux normes de sécurité et d'environnement les plus strictes, offrant une tranquillité d'esprit supplémentaire pour votre entreprise.

## Terrains entièrement viabilisés

Chaque lot est entièrement viabilisé, ce qui signifie que tous les services publics nécessaires sont déjà en place. Cela comprend l'électricité, l'eau et l'assainissement, ce qui facilite la mise en place et l'exploitation de vos installations.

## Flexibilité des lots

Les lots sont disponibles sur demande, vous offrant la flexibilité nécessaire pour répondre aux besoins spécifiques de votre entreprise. Que vous ayez besoin d'un grand espace pour une nouvelle usine ou d'un petit lot pour une extension, nous pouvons vous aider à trouver la solution idéale.

## Contactez-nous dès aujourd'hui

Si vous êtes intéressé par ces terrains à Bergerac, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



### Bergerac (24) - Terrain

- à partir de 3 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 0 € le m<sup>2</sup>

fournir plus d'informations et de vous aider à trouver le terrain qui correspond à vos besoins.

Les activités privilégiées sont : chimie, chaudronnerie, BTP. La plateforme chimie de la SNPE avec les sociétés Eurengo, Manuco et Chromadurlin sont à proximité.

**Le plus produit** : Conditions de cession attractives et proximité de l'aéroport international de Bergerac

- Terrain de 3,5 ha à proximité d'un site SEVESO à Bergerac
- **Accessibilité** : Le site est à proximité immédiate de la rocade sud et de l'aéroport de Bergerac, avec un accès à la A89 en 20 minutes et à 1h15 de Bordeaux.
- **Services à proximité** : Plusieurs services sont à proximité.
- **Divisible** : oui
- **Viabilisation** : oui