



Objet (19) - Local

- 670 m²
- A louer
- 2 200 €/mois



Bâtiment de plain pieds, sur terrain goudronné de 2300 m². Disponible au 1er octobre 2019. Dernière activité exercée au sein du bien : emballage industriel. Au sein de l'agglomération du Bassin de Brive, dans la ZAC de Bridal avec commerces à proximité.

- Location Local Bassin de Brive 670m2
- **Accessibilité** : Très facile d'accès pour les transporteurs routiers, accès autoroutier (A20 et A89) très proches, 15min de Brive-la-Gaillarde
- **Services à proximité** : Entreprises à proximité : Intermarché, ISO Inter, Baffet Matériaux, déchetterie, bureau de poste...
- **Etat général** : Neuf
- **Divisible** : 450 m2 d'atelier, 40 m2 de bureau, réserve, mezzanine 40 m2, 220 m2 d'appentis
- **Sanitaires** : 2 sanitaires
- **Parking voitures** : Entièrement clos