



Chatelleraut (86) - Bureaux

- à partir de 10 m²
- A louer
- A partir de 10 € le m²/mois



Bureaux Lumineux et Modernes À Partir de 10 m² au Technoforum de Châtelleraut

Vous êtes entrepreneur, start-up, freelance ou une entreprise en quête d'un espace de travail dynamique ? Découvrez nos bureaux modulables et équipés au Technoforum de Châtelleraut.

Une Adresse Stratégique : Zone d'Activité Le Sanital

Le **Technoforum**, niché au cœur de la reconnue zone d'activité Le Sanital à Châtelleraut, représente le lieu parfait pour s'épanouir professionnellement. Profitez d'une localisation privilégiée, aisément accessible, et entourée d'entreprises innovantes et dynamiques.

Bureaux Confortables et Modulables

Dès **10 m²**, nos bureaux s'adaptent à vos besoins et à la taille de votre entreprise. Pensés pour votre confort, ils disposent d'une luminosité optimale, d'un aménagement moderne et d'équipements à la pointe pour garantir votre productivité.

Rejoignez la Communauté du Technoforum

Plus qu'un simple espace de travail, le Technoforum est une véritable communauté. En vous installant ici, vous aurez accès :

- À un réseau d'entrepreneurs et professionnels variés.
- À des événements réguliers, favorisant le networking et l'apprentissage.
- À des espaces communs pour collaborer et échanger.

Châtelleraut, Ville d'Innovation et de Croissance

Connu pour son dynamisme économique et son riche patrimoine, Châtelleraut est le terrain de jeu idéal pour les entrepreneurs visionnaires. La zone d'activité Le Sanital, en particulier, est reconnue pour sa vitalité et ses nombreuses opportunités d'affaires.

Un Avenir Lumineux au Technoforum

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Chatelleraut (86) - Bureaux

- à partir de 10 m²
- A louer
- A partir de 10 € le m²/mois

C'est le moment de franchir le pas et de choisir un bureau qui vous ressemble. Venez découvrir les espaces disponibles au Technoforum de Châtelleraut et rejoignez une communauté qui vise l'excellence.

Bureaux de 10 à 94 m² disponible sur le "Technoforum". A disposition : • Parking extérieur

- Boîte aux lettres
- Régisseuse sur place à mi temps
- Hall d'accueil
- Sanitaires en parties communes
- Salle de repos
- Accès plain pied
- Aérothermes Gaz
- Éclairage
- Possibilité de louer des salles réunion à la demande en fonction besoins

Le plus produit : La zone est très bien desservie en transport en commun du fait de l'IUT à proximité de l'immeuble.

- Bureaux à partir de 10 m² à Châtelleraut
- **Accessibilité** : A proximité immédiate des autoroutes et axes routiers A10, D1, D749, D910 (40 min de Poitiers) et à 1h30 de Paris et 2h de Bordeaux en TGV.
- **Services à proximité** : Restaurants à proximité