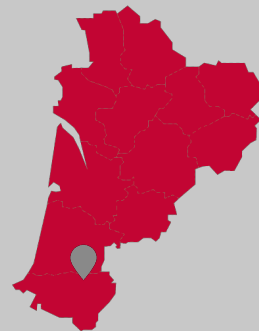


Lacq (64) - Bureaux

- à partir de 220 m²
- A louer
- 0 €/mois



Situé sur le Bassin industriel de Lacq, l'Hôtel de Jeunes Entreprises CHEMSTART'UP (2 500 m²) accueille depuis 2011 de jeunes sociétés spécialisées dans la chimie fine, les nouveaux matériaux, la chimie verte, les matériaux composites et les nanomatériaux. Les jeunes entreprises spécialisées y trouvent un environnement spécifique et sécurisé, ainsi que des conditions idéales pour se développer jusqu'au stade industriel.

8 modules pré-équipés sont à disposition des porteurs de projets avec un espace commun et des box individuels de stockage répartis ainsi :
Chaque module comprend :

75m² d'espaces administratifs (bureaux modulables).

75m² de laboratoires pré-équipés (paillasse, sorbonnes...) et sécurisés (détecteurs de fumée, détecteur de gaz toxique, extracteurs d'air, douche de sécurité, rince oeil...).

50m² de local sécurisé, de 6m de hauteur sous plafond, dédié à l'installation de mini-pilotes industriels. Ce hall sécurisé est également équipé de détecteur de fumée et de gaz toxique avec une extraction d'air.

Une annexe de 20m² dédié au stockage (box individuel).

Le plus produit : Sur le site CHEMPARC, le pôle chimique et industriel sud Nouvelle-Aquitaine à notoriété internationale composé de 4 plates-formes Seveso. Il est de 7 pôles industriels.

- Bureaux pré-équipés de 220 m² dans le bassin de Lacq
- **Année de construction :** 2011
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** Oui
- **Sanitaires :** Oui
- **Certifications :** Oui
- **Parking voitures :** Oui
- **Câblage informatique :** Oui
- **Électricité :** Oui
- **Eau potable :** Oui
- **Internet :** Oui
- **Accès mobilité réduite :** Oui