



## Limoges (87) - Terrain

- à partir de 5 371 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 15 € le m<sup>2</sup>



## Investissement immobilier au Parc d'activités Nord 3 à Limoges

Le Parc d'activités Nord 3, situé à Limoges (87), offre une occasion unique pour les investisseurs et entrepreneurs immobiliers. Disponible à la vente à partir de 15 € le m<sup>2</sup>, ce parc dispose de terrains d'une superficie à partir de 5 371 m<sup>2</sup>, offrant un large éventail de possibilités pour le développement d'activités économiques variées.

### Localisation stratégique

Implanté à Limoges, une ville au dynamisme économique reconnu, le Parc d'activités Nord 3 bénéficie d'une position géographique stratégique. Cette localisation offre une excellente connectivité avec les principales infrastructures routières de la région, assurant une logistique optimale et un accès aisé pour les entreprises.

### Potentiel de développement

Avec ses vastes terrains, le Parc d'activités Nord 3 offre un potentiel de développement significatif. Que vous envisagiez d'y établir des bureaux, des ateliers ou des entrepôts, ce parc d'activités a la capacité d'accueillir diverses entreprises et industries.

### Attractivité de la région

Investir dans le Parc d'activités Nord 3, c'est faire le choix d'une région dynamique, propice à la croissance des affaires. La Nouvelle-Aquitaine, et particulièrement la ville de Limoges, est connue pour son environnement d'affaires florissant, sa qualité de vie exceptionnelle et ses nombreuses opportunités économiques.

Si vous êtes à la recherche d'un lieu de choix pour démarrer ou développer vos activités, le Parc d'activités Nord 3 à Limoges est une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations sur les perspectives offertes par ce parc d'activités, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant.

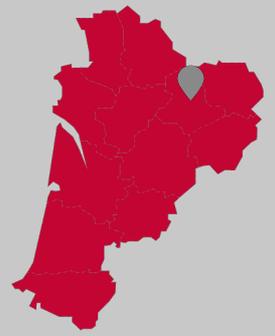
Cette zone, d'une surface totale de 123 hectares, propose actuellement un ensemble foncier de 17,5 ha.

- Parc d'Activités Nord 3 à Limoges (87)
- **Accessibilité** : L'autoroute A20 se situe à moins de cinq minutes. Le centre ville de Limoges et la gare SNCF

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



### Limoges (87) - Terrain

- à partir de 5 371 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 15 € le m<sup>2</sup>

se situent à 8 kilomètres, l'aéroport de Limoges à 15 kilomètres. Les transports en commun desservent la zone.

- ▶ **Services à proximité** : La zone d'activité se situe à proximité d'une zone commerciale, où se trouvent de nombreux services.
- ▶ **Viabilisation** : Les terrains sont viabilisés : électricité, gaz naturel, internet très haut débit (fibre optique - zone labellisée ZATHD), eau potable et assainissement en limite de propriété.