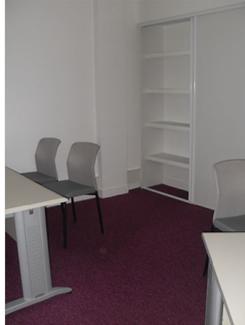




Chasseneuil Du Poitou (86) - Bureaux

- à partir de 21 m²
- A louer
- A partir de 7 € le m²/mois



Location d'un Bureau Lumineux de 21,60 m² au Futuroscope, Proche de Poitiers

Découvrez cet espace de travail moderne et spacieux situé au cœur du Futuroscope, près de Poitiers, un lieu où technologie, innovation et affaires se conjuguent pour offrir un environnement professionnel dynamique.

Emplacement Idéal au Futuroscope

Être au Futuroscope, ce n'est pas uniquement être à proximité d'un parc d'attractions renommé. C'est aussi se positionner au centre d'une technopole d'excellence. Choisir de travailler à **Chasseneuil Du Poitou (86)** signifie être au carrefour des innovations et au cœur d'un réseau professionnel dynamique.

Des Bureaux Confortables et Fonctionnels

Offrant une surface généreuse de **21,60 m²** pour un tarif compétitif de **7 € le m²/mois**, ce bureau combine espace et économie. Pensé pour votre confort, il est baigné de lumière naturelle et offre un cadre optimal pour vos activités professionnelles.

Flexibilité et Évolutivité

Avec une offre débutant à **partir de 21 m²**, nous répondons aux besoins de chaque entreprise, qu'il s'agisse d'une startup en plein essor ou d'un consultant indépendant. Nos termes flexibles permettent de s'adapter à l'évolution de votre activité.

Intégrez une Communauté Innovante

Le Futuroscope est un véritable pôle d'attraction pour les entrepreneurs, chercheurs et innovateurs. En choisissant cet emplacement, vous vous insérez dans un écosystème favorisant collaborations, échanges et opportunités business.

En Conclusion

Ce bureau de 21,60 m² est une opportunité à saisir pour toutes les entreprises souhaitant conjuguer travail et inspiration. Prenez contact avec nous pour découvrir cet espace et envisager votre futur professionnel au

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Chasseneuil Du Poitou (86) - Bureaux

- à partir de 21 m²
- A louer
- A partir de 7 € le m²/mois

Futuroscope. Donnez à votre entreprise le tremplin qu'elle mérite dans un environnement stimulant et avant-gardiste.

Situé au coeur de la technopole du Futuroscope, le bureau de 21,60 m² est situé au rez-de-chaussée et comprend 1 placard, 2 bureaux, 2 chaises roulantes, 4 chaises simples. Le type d'activité souhaitée : les porteurs de projet, les entreprises de moins de 3 ans dont l'activité est innovante ou par le caractère novateur de son produit, de son procédé ou de son service sur le département de la Vienne. Accès aux services : gestion personnalisée de l'accueil, photocopieur, machine à affranchir, service courrier, salles de réunions équipées, ateliers conférences sur des outils spécifiques et intégration dans un réseau de chefs d'entreprises. Les demandes sont soumises à un accompagnement préalable et à l'approbation du Comité d'Engagement sur la base d'un dossier complet et d'une présentation orale (durée de 2 ans renouvelable une fois). Pendant toute la durée de l'hébergement, l'entreprise est accompagnée par un chargé de mission. Le prix au m² par mois est à partir de 7,50 € le m²/mois soit 90,00 € le m²/an. Le prix au m² des charges est de 2,08 € le m²/mois soit 25,00 € le m²/an.

Le plus produit : Le bureau est situé au Centre d'Entreprises et d'Innovation, pépinière d'entreprises sur la technopole du Futuroscope. Les entreprises en pépinière bénéficient d'un accompagnement personnalisé, de la gestion personnalisée de l'accueil et des appels, un accès internet Très Haut Débit et de nombreux autres avantages et des services mutualisés.

- Bureau de 21,60 m² au Futuroscope près de Poitiers
- **Accessibilité :** Le bureau est à proximité de la Gare Futuroscope (à 1h20 de Paris), de l'échangeur Autoroute A10 et N147 (à 5 km) et du centre ville de Poitiers (à 11 km).
- **Services à proximité :** Restaurants, hôtels et zone commerciale les Portes du Futur
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** non
- **Internet :** très haut débit (fibre 100 Mega)