



## Champniers (16) - Bureaux

- 1 200 m<sup>2</sup>
- A louer
- 10 000 €/mois



## Bâtiment Administratif de 1200m<sup>2</sup> à Louer à CHAMPNIERS : Espace de Bureaux Spacieux et Fonctionnels

Découvrez cette offre exceptionnelle de location d'un bâtiment administratif de 1200m<sup>2</sup> situé à CHAMPNIERS, offrant deux plateaux spacieux de 700m<sup>2</sup> et 500m<sup>2</sup>, spécialement aménagés pour accueillir vos bureaux. Avec des espaces modernes et fonctionnels, cette propriété est idéale pour les entreprises en quête d'un espace de travail adapté à leurs besoins spécifiques.

### Caractéristiques du Bâtiment Administratif :

- **Surface totale** : 1200m<sup>2</sup>
- **Deux plateaux** : 700m<sup>2</sup> et 500m<sup>2</sup>
- **Nature** : Bureaux
- **Loyer** : 100€ HT/HC par m<sup>2</sup> par an
- **Charges** : Abonnements et consommations des fluides, taxe foncière en sus

### Emplacement Stratégique et Cadre Attractif

En choisissant ce bâtiment administratif à CHAMPNIERS, vous bénéficiez d'un emplacement stratégique, idéalement situé pour faciliter les déplacements de votre personnel et de vos clients. La région offre également un cadre attractif pour les entreprises, avec un environnement propice au développement des affaires.

### Flexibilité d'Espace et Loyer Compétitif

Les deux plateaux du bâtiment offrent un total de 1200m<sup>2</sup>, dont un espace de 700m<sup>2</sup> sur le premier plateau et 500m<sup>2</sup> sur le second. Ces vastes espaces de bureaux vous permettent de créer un environnement de travail spacieux, favorisant la collaboration et la productivité au sein de vos équipes.

### Commodités Modernes pour une Expérience Professionnelle Agréable

La propriété est équipée de commodités modernes pour répondre aux besoins de votre entreprise. Des installations sanitaires bien entretenues, des accès faciles aux parkings et un environnement sécurisé contribuent à offrir une expérience professionnelle agréable et fonctionnelle.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Champniers (16) - Bureaux

- 1 200 m<sup>2</sup>
- A louer
- 10 000 €/mois

### Ne Manquez pas cette Occasion Unique

Le loyer est fixé à 100€ HT/HC par m<sup>2</sup> par an, offrant ainsi une offre compétitive pour un espace de bureaux de cette qualité. De plus, les abonnements et consommations des divers fluides ainsi que la taxe foncière sont en sus du loyer, garantissant une transparence totale sur les coûts associés à la location de cette propriété.

### Planifiez une Visite

Ne manquez pas cette occasion de louer un bâtiment administratif de 1200m<sup>2</sup> à CHAMPNIERS. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel qu'offre cet espace pour le succès et la croissance de votre entreprise.

Bâtiment administratif, présence d'une partie réfectoire

**Le plus produit :** ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Bâtiment administratif de 1200m<sup>2</sup> à louer CHAMPNIERS
- **Accessibilité :** Proximité N10 et N141
- **Parking voitures :** Parking privatif