

La Souterraine (23) - Bâtiment

- à partir de 80 m²
- A louer
- 441 €/mois



Opportunité unique : Atelier disponible dans la pépinière d'entreprises de La Souterraine

Idéalement situé dans une zone dynamique, le bâtiment en question offre des espaces modulaires adaptés aux entreprises en phase de démarrage ou en expansion. Avec **six ateliers diversifiés en termes de superficie**, il répond aux besoins variés des professionnels.

Descriptif des Ateliers

Le bâtiment abrite une gamme d'ateliers allant de **73 m² à 305.40 m²**. Plus précisément, les ateliers se déclinent en superficies de 73 m², 105.70 m², 231.50 m², 305.40 m², 236 m² et 80 m². Ces dimensions ont été pensées pour offrir flexibilité et adaptabilité à divers types d'activités, qu'il s'agisse d'artisanat, de petites unités de production ou d'ateliers de design.

Atelier de 80 m² : Votre Nouvel Espace de Travail

À noter que, dès le **1er janvier 2023**, l'atelier de 80 m² sera le seul disponible, prêt à accueillir votre entreprise. Proposé au tarif attractif de **441,12 € TTC pour la première année**, c'est une aubaine pour toute entreprise cherchant un espace de qualité à un coût compétitif.

Avantages de la Pépinière d'Entreprises de La Souterraine

Opter pour un atelier au sein de cette pépinière, c'est choisir de s'implanter dans un environnement stimulant, propice aux échanges et collaborations. La pépinière d'entreprises de La Souterraine est reconnue pour son soutien aux jeunes pousses et entreprises en développement, offrant ainsi un cadre propice à la croissance et à l'innovation.

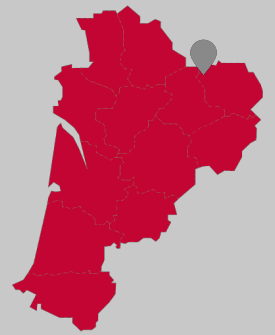
Conclusion

Ne manquez pas cette opportunité de rejoindre une communauté dynamique d'entrepreneurs et de bénéficier d'un atelier spacieux dans la pépinière d'entreprises de La Souterraine. Que vous soyez un artisan, un créateur, ou une start-up en pleine expansion, cet espace est conçu pour vous permettre de concrétiser vos ambitions professionnelles.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



La Souterraine (23) - Bâtiment

- à partir de 80 m²
- A louer
- 441 €/mois

La Pépinière d'entreprises Pep's 23, située à la Souterraine, permet aux jeunes entreprises de bénéficier de locaux (sous réserve de respecter les conditions). Les ateliers ont été conçus de manière à pouvoir accueillir tous types d'activités, qu'elle soit de production industrielle ou artisanale, ou de stockage. Les dimensions sont variables (comprises entre 73 et 300 m²) et permettent de convenir à toutes sortes de projet.

Les ateliers peuvent contenir un bureau.

Chaque atelier a un accès indépendant. Les locaux sont télé-surveillés et disposent d'une alarme individuelle.

Le plus produit : Les locaux sont loués à des tarifs avantageux et de nombreux services mutualisés sont disponibles. Un accompagnement est proposé.

Ces locaux peuvent être loués aux jeunes entreprises (en Pépinière d'Entreprises), aux entreprises de plus de trois ans d'existence (en Hôtel d'Entreprises) ou encore en location ponctuelle (limitée à 6 mois).

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- Atelier 80 m² - Pépinière d'entreprises- La Souterraine 23
- **Accessibilité :** La pépinière d'entreprises Pep's 23 se situe au croisement de l'autoroute A20 et de la Route Centre Europe Atlantique (RCEA).
- **Services à proximité :** La pépinière d'entreprises Pep's 23 met à disposition des ressources partagées : un espace reprographie, a un accueil physique, des salles de réunion équipées, un espace détente, une machine à café ainsi qu'un espace cuisine. De nombreux services se trouvent à proximité de la pépinière d'entreprises.
- **Etat général :** Bon état
- **Chauffage :** Les ateliers peuvent être chauffés. Le chauffage est au gaz.
- **Climatisation :** Les ateliers sont climatisés.
- **Sanitaires :** Les ateliers disposent de sanitaires individuels.
- **Quais :** Les ateliers disposent d'un quai de déchargement direct.
- **Câblage informatique :** Le bureau de chaque atelier est meublé, et câblé réseau.
- **Électricité :** La puissance maximale de l'électricité est de 36 KVA.
- **Internet :** Une connexion haut débit ADSL jusqu'à 18 méga est possible.