



Pau (64) - Bureaux

- à partir de 121 m²
- A louer
- A partir de 11 € le m²/mois



Plateaux et Bureaux à la Cité Multimédia de Pau : L'Épicentre des TIC

Plongez au cœur d'un environnement dédié à l'excellence technologique avec la **Pau Cité Multimédia**. Située dans la dynamique ville de Pau, cette zone d'activité est le point de convergence des entreprises les plus innovantes du secteur des Technologies de l'Information et de la Communication (TIC).

Un Espace Tertiaire de Qualité

Sur une superficie impressionnante de **plus de 10 hectares**, les espaces proposés allient fonctionnalité et esthétique. Les plateaux et bureaux sont conçus pour répondre aux besoins spécifiques des entreprises de TIC, favorisant à la fois la collaboration et la concentration.

Un Écosystème Dynamique et Collaboratif

Avec **35 entreprises** évoluant dans le domaine des TIC et regroupant **plus de 1 200 professionnels**, la Cité Multimédia offre un réseau dense d'experts, de partenaires potentiels et de talents. Cette concentration unique favorise les échanges, les collaborations et les synergies, propulsant ainsi les projets vers de nouveaux sommets d'innovation.

Un Cadre de Travail Inspirant

Les offres tertiaires ne se contentent pas d'être fonctionnelles. Elles sont également conçues pour offrir un environnement de travail agréable et stimulant. Les espaces verts, les zones de détente et les aménagements paysagers font de la Cité Multimédia un lieu où il fait bon travailler.

Pau : Une Ville Tournée vers l'Avenir

Pau, avec son riche patrimoine historique et sa position stratégique dans le Sud-Ouest de la France, s'affirme comme une ville résolument tournée vers l'avenir. En accueillant des structures comme la Cité Multimédia, elle confirme son engagement en faveur de l'innovation et de la transformation numérique.

Intégrez le Futur des TIC à Pau

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Pau (64) - Bureaux

- à partir de 121 m²
- A louer
- A partir de 11 € le m²/mois

Rejoindre la Cité Multimédia, c'est choisir de s'implanter au sein d'un écosystème vibrant, dédié à l'innovation et à la croissance dans le secteur des TIC. C'est aussi l'opportunité d'être au cœur d'une dynamique régionale forte, dans une ville qui combine qualité de vie et ambitions technologiques. Ne manquez pas cette chance de positionner votre entreprise à l'avant-garde du secteur.

Une variété de plateaux et bureaux sont à louer à partir de 72 m² (en fonction des disponibilités). Maintenance multi technique des bâtiments et des équipements. Présence sur site, d'un technicien en charge de répondre aux éventuels dysfonctionnements, ménage des espaces communs et privés, entretien des espaces verts, télésurveillance et accès aux bâtiments, accueil physique et téléphonique de la zone du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14 h à 18 h. Accueil des visiteurs, des livreurs ... service courrier, un casier, service affranchissement, fournitures hygiène, mise à disposition des trois salles de réunion et de l'amphithéâtre du bâtiment A.

Le plus produit : Parc d'activités très haut débit - Plateaux ou bureaux "prêts à travailler" - Data-centre - Services aux entreprises et à leurs collaborateurs - Conciergerie - Centre d'affaires et bureaux louables à la journée ou au mois - Amphithéâtre et salles de réunion mutualisées - Services facility management - Visioconférence

- Plateaux et bureaux pour entreprises dédiés au TIC à la Cité Multimédia à Pau
- **Accessibilité** : au pied de l'autoroute A64 (Bayonne-Toulouse), à 5 km du centre-ville de Pau, à 11 km de l'aéroport Pau-Pyrénées, à 45 km de l'aéroport de Tarbes, à 110 km de Bayonne
- **Parking voitures** : oui
- **Internet** : Très haut débit