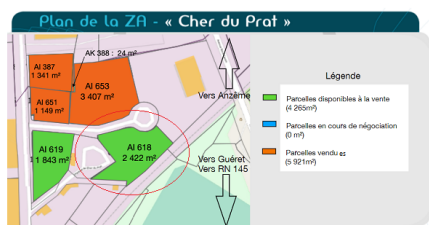
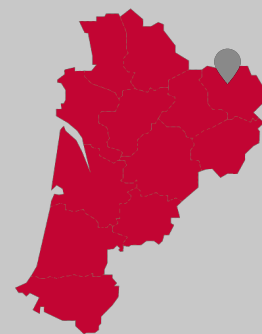


Guéret (23) - Terrain

- 2 422 m²
- A vendre
- 0 €



Zone d'activités de 1.5 hectare à l'Ouest de Guéret

Profitez de l'opportunité de développer votre entreprise avec ce **terrain de 1.5 hectare** situé dans une zone d'activités à l'Ouest de Guéret, une localisation stratégique en Nouvelle-Aquitaine.

Opportunité d'affaires à Guéret

Investir dans ce terrain d'activités de 1.5 hectare, c'est bénéficier d'un espace suffisant pour concrétiser vos projets dans un environnement propice au développement et à la croissance de votre activité.

Implantez-vous à Guéret

Située dans la région de la Nouvelle-Aquitaine, Guéret est une ville en pleine expansion, proposant un contexte économique dynamique et attrayant pour votre investissement. Saisissez cette occasion pour renforcer votre présence et développer vos projets.

1 parcelle disponible : 2 422 m² viabilisée (réseau en limite de propriété)

Plates formes planes non terrassées ;

Réseau d'eau potable (Contrat d'affermage avec comme opérateur la SAUR) ;
Desserte incendie assurée sur la zone d'activités (pression assurée de 60 m3/heure pendant 2 heures) ;
Desserte en électricité et gaz naturel ;
Couverture téléphonie fixe, téléphonie mobile ;
Accès au haut débit (20 Mo) – Installation de la fibre optique prévue ;
Éclairage public ;
Cheminement piétons.

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Zone d'activités, Cher du Prat, Guéret - 23
- **Accessibilité :** La zone d'activités « Cher du Prat » se situe entre la Route Départementale 33 et la Route Cher du Prat sur la commune de Guéret, à proximité de l'échangeur de Guéret Centre (400 m) permettant un accès direct à la Route Centre Europe Atlantique (RN 145).
- **Services à proximité :** Services, commerces, restaurations

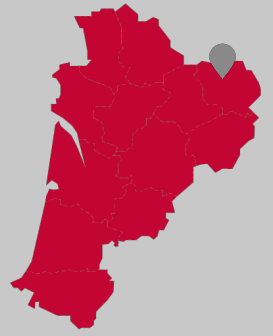
Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

Gueret (23) - Terrain

- 2 422 m²
- A vendre
- 0 €



- **Divisible** : Non
- **Viabilisation** : Oui
- **Gestion des eaux pluviales** : Réseau d'évacuation des eaux usées vers la station d'épuration de Guéret ; Réseau d'évacuation des eaux pluviales vers le bassin de stockage de Vernet où les eaux pluviales sont traitées avant rejet dans le milieu naturel ;
- **Accès direct** : Voirie de desserte interne adaptée pour le trafic poids - lourds avec plate-forme de retournement ;