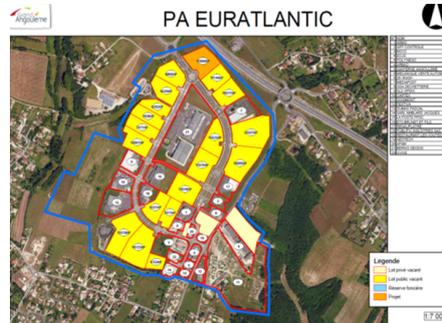




Fleac (16) - Terrain

- à partir de 6 000 m²
- A vendre
- A partir de 15 € le m²



Terrain de 6 000 m² à 3 ha modulables près d'Angoulême pour activités industrielles et logistiques

Profitez d'une offre foncière exceptionnelle de 52 ha au sein du Parc Euratlantique, situé près d'Angoulême. Ce site propose des surfaces allant de 6 000 m² à 3 ha, parfaitement modulables en fonction de vos besoins spécifiques pour accueillir des activités industrielles et logistiques.

Une localisation stratégique

Près d'Angoulême, un des principaux centres économiques de la Nouvelle-Aquitaine, le Parc Euratlantique bénéficie d'une position stratégique pour les activités industrielles et logistiques. Son accessibilité facilitée aux réseaux routiers et ferroviaires garantit une logistique fluide et efficace.

Des surfaces modulables pour votre activité

Ces terrains proposent une flexibilité inégalée, avec des surfaces modulables de 6 000 m² à 3 ha. Vous pouvez ainsi modeler l'espace selon les besoins précis de votre activité, que ce soit pour une installation industrielle ou un entrepôt logistique.

Un parc propice au développement industriel et logistique

Le Parc Euratlantique est un espace reconnu pour son potentiel d'accueil des entreprises industrielles et logistiques. En choisissant de vous y installer, vous bénéficiez d'un environnement propice au développement et à la croissance de votre activité.

Contactez-nous pour plus d'informations

Intéressé par cette offre foncière près d'Angoulême ? N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus de détails. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous aider à définir le meilleur choix d'implantation pour votre activité industrielle ou logistique.

parcelles de 6000 à 22 000 m² / une parcelle de 3 ha

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Fleac (16) - Terrain**

- à partir de 6 000 m²
- A vendre
- A partir de 15 € le m²

Le plus produit : Les terrains sont situés dans un environnement qualitatif et rapidement connecté aux infrastructures routières et ferroviaires de haute qualité.

- Terrain de 6 000 m² à 3 ha modulables près d'Angoulême
- **Accessibilité :** Accès rapide vers la RN10 - Bordeaux / Paris et directement connecté à la RN 141 - La Rochelle Limoges et la gare TGV à 15 minutes.
- **Services à proximité :** Des services tels que restaurants, la poste, sont accessibles depuis le Parc d'Activité.
- **Divisible :** oui
- **Viabilisation :** parcelles viabilisées, tous les réseaux sont amenés en limite de parcelle (eaux, électricité, assainissement, haut débit)
- **Gestion des eaux pluviales :** à la parcelle
- **Accès direct :** oui
- **Plat :** oui