



Bordes (64) - Terrain

- à partir de 1 000 m²
- A vendre
- 0 €



Le site d'Aeropolis, situé autour du site industriel de Turboméca, met à disposition 50 ha de terrains intégralement aménagés, des équipements mutualisés et un centre de formation dédiés aux métiers de l'industrie et de l'aéronautique. Projet technopole : espace d'incubation des entreprises, hôtel d'entreprises, fablab, espace de co-working.

Sur le site d'Aéropolis, 23 000 m² de terrains (fractionnables selon demandes) avec 9 500 m² de SHON dédié aux activités tertiaires. D'autres surfaces peuvent être dédiées à des activités logistiques, tertiaires ou industrielles. Bientôt sur le site : conciergerie, vestiaires extérieurs, transport à la demande pour les salariés (domicile-travail).

Le plus produit : Idéalement situé près de Turboméca (groupe SAFRAN), leader mondial dans la conception, la fabrication et le support de turbines pour hélicoptères.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Terrain de 23 000 m² sur Aeropolis dédié à l'industrie et l'aéronautique
- **Accessibilité** : A 10 km de Pau, 25 km de l'aéroport de Pau (liaison vers Paris, Lyon, Londres, Amsterdam...) , 38 km de Tarbes. Liaisons vers l'A64 (vers Bayonne) et l'A65 (vers Bordeaux) et 3 gares TGV à 20 min (Pau, Tarbes, Lourdes).
- **Services à proximité** : Sur le site d'Aéropolis il y a la présence de 3 donneurs d'ordre majeurs dans l'aéronautique : Tuboméca, Dassault et Messier-Dowty. A proximité, tous les commerces nécessaires, crèches, restauration...
- **Divisible** : Oui
- **Viabilisation** : Oui
- **Assainissement** : Oui