



## Arvert (17) - Terrain

- à partir de 600 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 50 € le m<sup>2</sup>

## Des terrains à partir de 600 m<sup>2</sup> disponibles près de Royan

Le Parc d'activités "Les Justices 2" à Arvert offre une excellente opportunité d'investissement immobilier avec un total de 8 hectares de terrains divisés en 33 lots. Chaque lot a été soigneusement planifié pour répondre aux besoins variés des entreprises modernes, quelles que soient leur taille et leur industrie.

## Opportunités de lots multiples

Les 33 lots disponibles offrent une flexibilité et une variété exceptionnelles pour tous les types d'entreprises. Avec des terrains à partir de 600 m<sup>2</sup>, il y a un espace pour accueillir tout, des petites entreprises aux grandes installations industrielles.

## Localisation stratégique près de Royan

Le Parc d'activités "Les Justices 2" est situé à Arvert, à proximité de la charmante ville côtière de Royan. Cet emplacement stratégique offre aux entreprises un accès facile à un bassin de population dynamique et à une zone économique en croissance.

## Un parc d'activités bien planifié

Le Parc d'activités "Les Justices 2" a été soigneusement planifié pour offrir le meilleur environnement possible pour les entreprises. Les terrains sont aménagés pour faciliter la circulation et l'accès, tout en offrant un environnement de travail agréable et productif.

## Investissez dans votre futur à Arvert

En choisissant d'investir dans un terrain au Parc d'activités "Les Justices 2", vous investissez dans l'avenir de votre entreprise. Profitez de la flexibilité offerte par les nombreux lots, de l'emplacement stratégique près de Royan, et de l'environnement de travail bien planifié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ces opportunités.

Un total de 33 lots dont la taille varie entre 600 m<sup>2</sup> à plus de 1 hectare.

**Le plus produit :** Ces terrains situés sur l'Arc Atlantique bénéficient de l'attraction d'une zone d'activités commerciales déjà existante à proximité et sont équipés de la fibre optique pour optimiser les performances des entreprises.

- Terrains à partir de 600 m<sup>2</sup> près de Royan
- **Accessibilité :** Près de l'axe routier principal RD 25, à 20 min de la gare multimodale à Royan, à 1h00 de l'aéroport de La Rochelle et à 2h de l'aéroport de Bordeaux.
- **Services à proximité :** Zone d'activités commerciales à proximité avec toutes les commodités. Services publics au centre ville d'Arvert.

---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



### Arvert (17) - Terrain

- à partir de 600 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 50 € le m<sup>2</sup>

- **Divisible** : Non, possibilité de regrouper plusieurs parcelles
- **Viabilisation** : Tous réseaux (hors gaz) dont raccordement possible à la fibre optique
- **Assainissement** : Collectif
- **Gestion des eaux pluviales** : Bassin de rétention sur secteur public
- **Accès direct** : oui
- **Plat** : Le parc d'activités présente 2 versants