



Coulonges Sur L'Autize (79) - Bâtiment

- 3 400 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Ensemble immobilier de 3 400 m² comprenant 3 200 m² d'entrepôts, 200 m² de bureaux et locaux sociaux (RDC + étage) 2 portes à quai, 2 grands portails sur côté, 5 000 m² de parking clos plus 5 000 m² de parking en façade en bordure de la RD 744. Possibilité de stockage extérieur. Le site se trouve à distance de maisons d'habitation. L'entrepôt est disponible à la location sur la base de 2€/mois/m² et les bureaux 3€/mois/m². Le prix de vente demandé est de 550.000€ net vendeur.

Le plus produit : Accès poids lourds, 2 quais sur façade et 2 grands portails sur le côté
Avantages financiers pour l'acquéreur : situé en Zone de Revitalisation Rurale

- Ensemble industriel de 3 400 m² à Coulonges-sur-l'Autize
- **Accessibilité :** Accès direct sur RD 744 (axe Niort/Coulonges-sur-l'Autize), 20 km de l'échangeur A10, 13 km min de l'échangeur A83, 134 km de Nantes (1h31) et 200 km de Bordeaux (2h21).
- **Services à proximité :** Commerces et services. A 25 mn de Niort (22 km) et à 39 mn de Saint-Maixent-l'École (36 km)
- **Année de construction :** 1981
- **Etat général :** Bon état
- **Hauteur sous plafond :** 7 mètres
- **Chauffage :** Chauffage tubes radiants gaz naturel.
- **Parking voitures :** oui
- **Parking poids-lourds :** oui
- **Quais :** 2 quais sur façade et 2 grands portails sur le côté
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** oui