



Anglet (64) - Bâtiment

- 290 m²
- A louer
- 0 €/mois



Location de local d'activité à Anglet de 290 m²

Nous vous présentons ce **local d'activité de plain-pied** situé à **Anglet**, offrant une superficie d'environ **290 m²**. Ce local est parfaitement adapté pour accueillir une **activité commerciale, des bureaux et/ou un showroom**, à l'exception de la restauration.

État impeccable et sans travaux à prévoir

Le local est en parfait état, prêt à accueillir votre activité sans que vous ayez besoin d'effectuer le moindre travail. C'est un atout majeur qui vous permettra de vous installer rapidement et de vous concentrer sur le développement de votre activité.

Une belle luminosité naturelle et une hauteur sous faitage de 5,90 m

L'intérieur du local est baigné d'une très belle **luminosité naturelle**, contribuant à créer un cadre de travail agréable. Avec une hauteur sous faitage de **5,90 m**, l'espace est spacieux et ouvert, propice à l'innovation et à la créativité.

Un cadre de travail attrayant à Anglet

Situé dans la dynamique ville d'Anglet, ce local d'activité vous offre un cadre de travail exceptionnel. L'environnement est favorable au développement de votre activité, que vous cherchiez à installer des bureaux, un showroom ou un commerce.

Contactez-nous pour plus d'informations

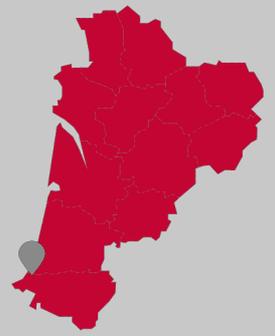
Ne manquez pas cette opportunité de location à Anglet. Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous fournir davantage d'informations sur ce local d'activité. Nous serons ravis de vous aider à trouver le local parfait pour votre projet.

Il est composé d'un grand plateau, de bureaux, d'une zone de stockage et d'un espace de chargement-livraison à l'arrière du bâtiment avec porte sectionnelle industrielle déroulante.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Anglet (64) - Bâtiment

- 290 m²
- A louer
- 0 €/mois

La devanture se compose d'un beau linéaire vitrine de plus de 15 ml sur l'axe principale de la ZI et d'un parking privé

Le plus produit : Situé sur un emplacement n°1 exceptionnel et en 1ère ligne avec une visibilité de premier plan.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A Louer - Local Anglet 290 m²
- **Accessibilité :** Situé dans la Zone Industrielle de Maignon, à 2 mn de l'entrée de l'autoroute A63, sur un emplacement n°1 exceptionnel et en 1ère ligne avec une visibilité de premier plan.
- **Etat général :** Bon état
- **Toiture isolation :** isolation BA13
- **Hauteur sous plafond :** 5.90
- **Climatisation :** Climatisation réversible
- **Parking voitures :** Parking privé avec facilité d'accès et nombreuses places pour les visiteurs
- **Internet :** connectique internet