



Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment - Terrain

- 9 976 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Location ou vente de bâtiment industriel de 3 940m² à Brive-la-Gaillarde

Nous avons l'honneur de vous proposer à la location ou à la vente un exceptionnel bâtiment industriel de **3 940m²**, disponible à partir du 1er janvier 2022. Situé sur un terrain spacieux de 9 976m², ce local offre un potentiel considérable pour le développement de votre activité.

Un emplacement stratégique

Ce bâtiment industriel est stratégiquement situé à Brive-la-Gaillarde, un emplacement idéal pour les entreprises cherchant à étendre leur activité dans la région Nouvelle-Aquitaine. Cet emplacement offre une accessibilité optimale et une grande visibilité.

Options de location et d'achat

La propriété peut être louée avec un loyer annuel fixé à 210 000 euros HT hors charges. Les charges incluent les honoraires techniques, la consommation d'électricité, d'eau, de chauffage, l'entretien extérieur et la taxe foncière. Les frais d'agence pour la location sont de 30% HT du loyer annuel HT hors charges à la charge du preneur. Si vous préférez acheter, le prix de vente est de 1 800 000 euros net vendeur, avec des frais d'agence de 6% HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.

Références de l'annonce

Pour la vente, veuillez vous référer à l'annonce numéro 164 et pour la location, l'annonce numéro 165 lors de votre prise de contact. C'est une opportunité unique de louer ou d'acheter un bâtiment industriel de haute qualité à Brive-la-Gaillarde.

Contactez-nous pour plus d'informations

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus de détails sur cette offre immobilière. Nos conseillers en immobilier se feront un plaisir de vous aider dans votre processus de location ou d'achat. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle.



Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment - Terrain

- 9 976 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Le bien se compose principalement d'un dépôt d'une superficie d'environ 3 609m². Il dispose de quais et d'un espace bureau sur deux niveaux d'une surface totale d'environ 331m². (vestiaires, sanitaires, bureaux, open space...). Le site est clôturé, il dispose d'un portail coulissant et d'un grand parking.

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Local industriel 3 940 m² Brive La Gaillarde
- **Accessibilité :** Il est situé dans une Zone Industrielle, à proximité de l'A20 (axe Toulouse / Paris) et de l'A89 (axe Bordeaux / Lyon), à 11 minutes du centre ville de Brive-la-Gaillarde.
- **Toiture isolation :** Charpente métallique
- **Hauteur sous plafond :** Bonne hauteur sous plafond
- **Sanitaires :** Sanitaires et vestiaires
- **Parking voitures :** Grand parking
- **Quais :** Nombreux quais, rideaux métalliques électriques, 1 rampe d'accès et 1 quai niveleur.