

Peyrehorade (40) - Bâtiment - Bureaux

- 12 m²
- A louer
- 400 €/mois



Location d'ateliers et de bureaux à Peyrehorade

Situé dans la zone artisanale de Peyrehorade, ce bâtiment offre des locaux de qualité supérieure pour les entreprises en pleine croissance. La propriété est divisée en deux modules de 135 m² chacun, offrant une flexibilité maximale pour répondre à vos besoins.

Atelier isolé

Chaque module dispose d'un atelier isolé de 105 m². Ces espaces sont parfaits pour une variété d'entreprises, y compris celles du secteur manufacturier ou artisanal. Les ateliers sont conçus pour maximiser la productivité et offrir un environnement de travail sûr et confortable pour vos employés. L'isolation de ces ateliers signifie que vous pouvez maintenir un contrôle précis de la température, ce qui est essentiel pour certaines opérations industrielles ou artisanales.

Espace de bureau et sanitaires

En plus de l'atelier, chaque module dispose également d'un espace de bureau de 12 m², idéal pour les tâches administratives ou pour servir de centre de commandement pour vos opérations. De plus, un sanitaire de 5 m² est inclus pour le confort de vos employés. Ces espaces sont conçus pour être aussi pratiques et confortables que possible, contribuant à la productivité générale de votre entreprise.

Contactez-nous

Ce bâtiment dans la zone artisanale de Peyrehorade offre un espace de travail fantastique pour les entreprises en quête de flexibilité et de qualité. Avec des ateliers isolés, des espaces de bureau et des sanitaires dans chaque module, il est parfaitement équipé pour répondre aux besoins de votre entreprise. Si vous cherchez un lieu pour développer votre entreprise à Peyrehorade, cette propriété mérite votre attention.

Un bureau de 12 m² avec sanitaire et vestiaire

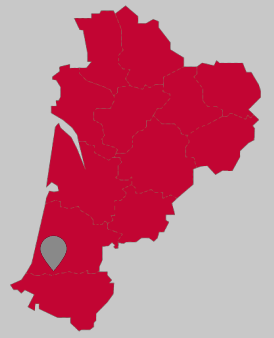
Le plus produit : Bail de courte durée et loyer attractif permettant aux jeunes entreprises de se lancer en profitant de conditions avantageuses, le temps de la pérennisation de leur activité.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Peyrehorade (40) - Bâtiment - Bureaux

- 12 m²
- A louer
- 400 €/mois

- A louer - Atelier et bureau à Peyrehorade (40)
- **Accessibilité** : - Proximité autoroute A641
- **Environnement** : proximité des services de la commune
- **Etat général** : Bon état
- **Murs isolation** : oui
- **Parking voitures** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui
- **Etat général** : Bon état
- **Chauffage** : Loyer 400€ HT la 1ère année et 600€ HT maximum idéalement sur 2 ans au sein de l'atelier relais
- **Sanitaires** : oui
- **Parking voitures** : oui
- **Câblage informatique** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui