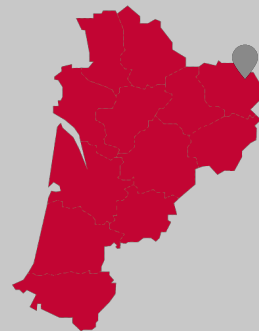


Gouzon (23) - Bâtiment - Bureaux

- 10 m²
- A louer
- A partir de 1 € le m²/mois



LOUER

Pépinière d'entreprises à Gouzon



TREPLIN
Creuse Confluence

Location : À proximité immédiate de la RN145

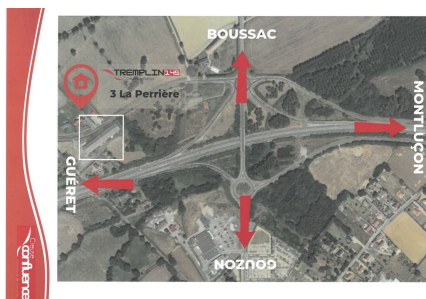
LOYER

- 1,5€ HT/m² (année 1)
- 2€ HT/m² (année 2)
- 2,5€ HT/m² (année 3)

Provision mensuelle pour charges : 100€ HT
(chauffage, électricité, eau, ass. TEGM)

3 ans maximum

270m² dont 10m² de bureaux + sanitaires



Location de locaux professionnels à la pépinière de Gouzon

Idéalement situés dans la pépinière d'entreprises de Gouzon, ces locaux professionnels de 270 m² comprennent un espace de bureau de 10 m², une douche et des sanitaires. L'espace est conçu pour répondre aux besoins de votre entreprise en matière d'espace et de commodités.

Espaces disponibles pour les jeunes entreprises

La pépinière de Gouzon est déjà le foyer de trois jeunes entreprises, qui y sont installées depuis un an. Cet espace est donc parfait pour les startups et les petites entreprises qui cherchent à établir leur présence et à développer leurs opérations dans un environnement professionnel. En plus de l'espace de bureau, le local offre également un accès à une douche et à des sanitaires pour le confort de votre équipe.

Loyer progressif

Comprendre le coût du démarrage d'une entreprise, nous offrons un loyer progressif pour aider à faciliter le processus. Pour la première année, le loyer est de seulement 1,5 € HT/m². Ensuite, pour la deuxième année, le loyer augmente légèrement à 2 € HT/m². Enfin, pour la troisième année, le loyer est de 2,5 € HT/m². Ce système de loyer progressif est conçu pour aider votre entreprise à se développer à son propre rythme, en réduisant les frais initiaux et en vous donnant plus de flexibilité financière.

Contactez-nous

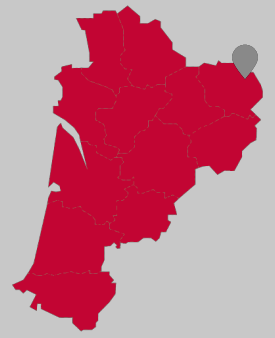
Si vous êtes une jeune entreprise à la recherche d'un espace professionnel dans la pépinière de Gouzon, ce local de 270 m² pourrait être l'option idéale pour vous. Avec un espace de bureau, une douche, des sanitaires et un loyer progressif, ce local offre tout ce dont vous avez besoin pour démarrer et développer votre entreprise. Sa localisation dans la pépinière d'entreprises de Gouzon vous permet également de faire partie d'une communauté d'entrepreneurs et de bénéficier des synergies qui en découlent.

270 m² de local dont 10 m² de bureau avec douche et sanitaires

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Gouzon (23) - Bâtiment - Bureaux

- 10 m²
- A louer
- A partir de 1 € le m²/mois

Accompagnement

Le plus produit : Cette pépinière d'entreprises propose un accompagnement personnalisé pour les entreprises qui s'y installent :

- Accompagnement pour la sortie de la pépinière (proposition de terrains viabilisés, de locaux....)
- Accompagnement pour sollicitation d'aides directes (règlement dév éco Creuse Confluence) + aides auprès d'autres partenaires : Initiative Creuse, consulaires....

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- A louer - local professionnel et bureaux - pépinière de Gouzon (23)
- **Accessibilité :** - Proche axe routier N145 vers Guéret et Montluçon
- **Services à proximité :** - Supermarché Carrefour market à proximité + autres commerces (boulangeries, pharmacies, bricolage, tabac presse) - Ecoles et services administratifs
- **Environnement :** - agréable - bois tout proche et étang proche (2 km)
- **Etat général :** Bon état
- **Assainissement :** oui
- **Murs isolation :** oui
- **Hauteur sous plafond :** Hauteur à l'égoût du toit : 4,35 m et hauteur au faîtage : 5,20 m
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Parking poids-lourds :** oui
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** oui
- **Etat général :** Bon état
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui