



Chateaufort Sur Charente (16) - Bâtiment

- à partir de 100 m²
- A vendre
- A partir de 950 € le m²



Des bâtiments neufs pour diverses activités en Nouvelle-Aquitaine

Préparez-vous à découvrir une offre immobilière exceptionnelle dans la région dynamique de la Nouvelle-Aquitaine. Cet ensemble de huit bâtiments neufs, d'une superficie totale de 6500 m², est prêt à accueillir des activités commerciales, tertiaires et artisanales. Avec des surfaces allant de 100 à 1800 m², ces bâtiments offrent une flexibilité inégalée pour répondre à vos besoins spécifiques.

Adaptables à une multitude d'activités

Que vous soyez une entreprise commerciale à la recherche d'un espace de vente, un acteur du secteur tertiaire cherchant des bureaux modernes, ou un artisan à la recherche d'un atelier, ces bâtiments peuvent être aménagés pour répondre à vos exigences. La diversité des tailles disponibles permet à chaque entreprise de trouver l'espace qui lui convient, quelle que soit sa taille ou son activité.

Une architecture moderne pour votre entreprise

En choisissant ces bâtiments, vous optez pour une architecture moderne qui reflète le dynamisme de votre entreprise. La conception de ces bâtiments neufs assure un environnement de travail agréable et stimulant pour vos employés, tout en offrant une image positive et professionnelle à vos clients.

Un emplacement stratégique sur 34 hectares

Situés sur un site de 34 hectares, ces bâtiments offrent un emplacement stratégique pour votre entreprise. La Nouvelle-Aquitaine est une région dynamique, avec un tissu économique diversifié et une main-d'œuvre qualifiée. Son emplacement facilite l'accès aux grands axes routiers, vous permettant d'atteindre facilement vos clients et fournisseurs.

Un investissement judicieux pour votre avenir

Investir dans ces bâtiments neufs en Nouvelle-Aquitaine est une décision stratégique pour le développement de votre entreprise. Leur flexibilité, leur conception moderne et leur emplacement stratégique en font un choix judicieux pour toute entreprise cherchant à se développer dans la région.

Extension de la zone artisanale et commerciale existante - 8 bâtiments à destination tertiaire, artisanale et commerciale pour des surfaces allant de 100 à 1760 m²

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Châteauneuf Sur Charente (16) - Bâtiment

- à partir de 100 m²
- A vendre
- A partir de 950 € le m²

Le plus produit :

Gaz et Fibre optique

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. » dans la partie « les plus du produit

- 8 bâtiments NEUFS (6500 m²) sur 3,4 ha_Activité commerciale, tertiaire ou artisanale
- **Accessibilité** : Zone d'activité économique de Châteauneuf sur Charente (16). Excellente visibilité et accessibilité Le site est très bien desservi par la D10, D14 et D 699 qui relie Châteauneuf à la Nationale 10, Angoulême. Il existe depuis le carrefour giratoire une sortie existante permettant l'accès direct au site en toute sécurité
- **Environnement** : Aménagement sur un foncier de 3,4 hectares en prenant en compte les dimensions paysagères, architecturales et environnementales du site.
- **Année de construction** : 2022
- **Etat général** : Neuf
- **Chauffage** : Gaz
- **Parking voitures** : 127 places
- **Internet** : Fibre optique