



Neuville De Poitou (86) - Bâtiment

- 3 621 m²
- A vendre
- 0 €



Vente de locaux commerciaux ou d'activités à Neuville de Poitou - 3 621 m²

Une opportunité exceptionnelle s'offre aux investisseurs et entrepreneurs avec cette offre de vente de locaux commerciaux ou d'activités. Cet ensemble commercial situé à Neuville de Poitou propose une surface totale d'environ 3 621 m² répartis en 6 cellules distinctes, dont 3 sont déjà louées. Cette disposition vous offre une flexibilité maximale pour adapter l'espace à vos besoins spécifiques.

Garantie locative pour les surfaces vacantes

Une garantie locative est possible pour les surfaces vacantes, vous offrant ainsi une assurance supplémentaire lors de votre investissement. Cette garantie peut vous aider à gérer le risque associé à l'acquisition de locaux commerciaux et vous permettre de vous concentrer sur le développement de votre entreprise.

Une zone de chalandise dynamique

Implanté au cœur d'une zone de chalandise de 45 000 habitants, cet ensemble commercial bénéficie d'un flux constant de clients potentiels. Cet avantage clé pourrait contribuer de manière significative à la croissance de votre entreprise et à son succès à long terme.

CDAC en cours de validité

Cet ensemble commercial dispose d'une CDAC (Commission Départementale d'Aménagement Commercial) en cours de validité, un véritable atout pour la mise en place rapide de votre projet. Avec cette autorisation, vous pourrez démarrer votre activité sans délai une fois l'acquisition réalisée.

Informations sur le prix

Le prix de cette offre de vente de locaux commerciaux ou d'activités à Neuville de Poitou est disponible sur demande. N'hésitez pas à nous consulter pour obtenir plus de renseignements sur cette opportunité exceptionnelle.

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Neuville De Poitou (86) - Bâtiment

- 3 621 m²
- A vendre
- 0 €

aucune contractualisation ou transaction. » dans la partie « les plus du produit

- Vente locaux commerciaux ou d'activités Neuville de Poitou 3 621 m²
- **Accessibilité** : Situés en bordure de la RD 347 comprenant 19 000 passages journaliers (Poitiers-Angers). Accès direct par un giratoire.
- **Parking voitures** : 460 emplacements de parking en extérieur.