

Saint Jean D'Angely (17) - Local

- 903 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Local Commercial Idéalement Situé à Saint-Jean-d'Angély

Découvrez ce magnifique **local commercial de 903m²**, parfaitement situé à Saint-Jean-d'Angély, prêt à répondre à tous vos besoins professionnels. Que vous cherchiez un emplacement pour lancer votre commerce, agrandir votre enseigne ou démarrer un nouveau projet, cette offre est spécifiquement conçue pour vous.

Caractéristiques du Local

Le local s'étend sur une superficie totale de **903m²**, dont **594m² dédiés à la surface de vente**. Cette vaste surface de vente offre de nombreuses possibilités d'aménagement, garantissant une adaptabilité parfaite à tous types de commerces ou d'activités professionnelles. Le reste de la superficie peut être utilisé comme espace de stockage, bureaux ou encore zones d'atelier.

Implanté sur une **parcelle généreuse de 6727m²**, ce local promet un vaste espace extérieur, idéal pour le stationnement des clients, l'aménagement d'un espace vert ou encore pour d'éventuelles extensions futures.

Modalités Financières Flexibles

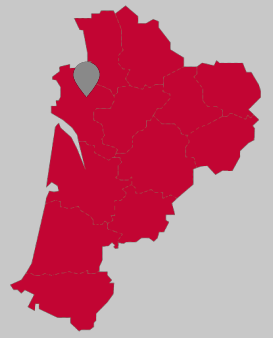
Ce local commercial est **disponible à la location ou à la vente**. Pour ceux qui recherchent une solution financière adaptée, la reprise en crédit-bail est également une option envisageable. Nous sommes à votre écoute pour discuter des modalités et trouver une solution qui s'aligne parfaitement avec vos projets et votre budget.

Une Localisation Stratégique

Saint-Jean-d'Angély est une ville dynamique, offrant à la fois le charme et la tranquillité d'une commune historique tout en étant un véritable carrefour économique. Sa situation géographique stratégique en fait le lieu idéal pour développer son activité, attirer une clientèle variée et profiter d'un environnement d'affaires prospère.

En Conclusion

Ne manquez pas cette occasion unique de vous implanter dans un local commercial spacieux et idéalement situé à Saint-Jean-d'Angély. Avec sa grande superficie, ses multiples possibilités d'aménagement et ses modalités financières flexibles, c'est sans doute le point de départ de votre prochaine réussite entrepreneuriale. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour programmer une visite.



Saint Jean D'Angely (17) - Local

- 903 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Quai de déchargement exiguë

- Local commercial de 903m² Saint-Jean-d'Angely
- **Services à proximité** : Pôle d'activités Val Bio Ouest : dédié à l'implantation d'entreprises de 1ère et 2ème transformation et de services de la production à l'alimentation biologique. Interbio Nouvelle-Aquitaine : Association interprofessionnelle bio régionale (aide à l'installation, appui dans les démarches administratives, mise en réseau avec des partenaires et actionnaires)
- **Année de construction** : 2001
- **Vitrine** : Eclairage surface de vente type LED
- **Climatisation** : Chambre froide négative de 20m² avec installation + chambre froide de quai pour stockage palettes
- **Parking voitures** : 103 places
- **Électricité** : Gaz / électricité adaptés