



## Guéret (23) - Bâtiment

- 370 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- A partir de 7 € le m<sup>2</sup>/mois - 350 000 €



Le bâtiment dispose d'une surface de 174 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et de 196 m<sup>2</sup> à l'étage. Les travaux peuvent être pris en charge par la communauté de communes pour un loyer de 100 à 140 euros annuel par m<sup>2</sup> (suivant le montant des travaux à réaliser).

- Bâtiment de 370 m<sup>2</sup> en centre ville de Guéret
- **Accessibilité** : A proximité immédiate de la gare de Guéret.
- **Etat général** : Neuf
- **Divisible** : L'immeuble peut être divisé en 4 lots maximum.
- **Accès mobilité réduite** : Le bâtiment dispose d'un ascenseur permettant l'accès aux personnes handicapé.