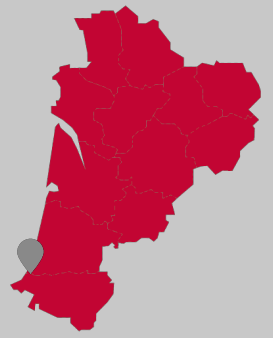


Anglet (64) - Bureaux

- 188 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 470 000 €



Local commercial à Anglet : 188m² avec terrasse et parking privé

Offrez à votre entreprise une adresse d'exception à Anglet. Mise en vente : un local commercial brut de **188m²**, idéalement situé et doté de prestations de grande qualité.

Caractéristiques du local commercial

Ce local commercial, partie intégrante d'un bâtiment flambant neuf, propose une surface généreuse de **188m²**. Selon vos besoins, cet espace est **divisible**, vous offrant une flexibilité rarement égalée en matière d'aménagement. Imaginez un espace façonné selon vos besoins, respectant votre vision et reflétant l'image de votre marque ou entreprise.

Une terrasse privative pour des moments d'exception

Le vrai plus de ce local ? Sa **terrasse privative**. Qu'il s'agisse d'offrir à vos clients un espace extérieur pour profiter du climat agréable d'Anglet, ou d'organiser des événements professionnels en plein air, cette terrasse promet d'être un atout majeur.

Parking privé : une solution pratique pour tous

En complément, ce local commercial est doté d'un **parking privé**. Une aubaine dans une zone aussi prisée, garantissant à vos clients et collaborateurs une facilité d'accès et une expérience client optimale dès leur arrivée.

Normes technologiques de pointe

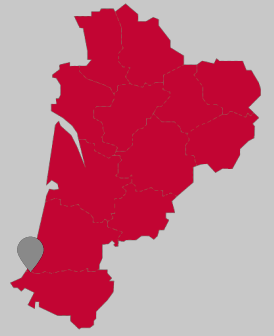
Intégré dans un bâtiment neuf, ce local est conçu en respectant les **dernières normes technologiques**. Ce gage de qualité assure une infrastructure moderne, un confort optimal et une efficacité énergétique répondant aux standards les plus exigeants du moment.

Anglet : un emplacement de choix

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Anglet (64) - Bureaux**

- 188 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 470 000 €

Anglet, commune dynamique et en plein essor, offre un cadre idéal pour le développement d'activités commerciales. Entre ses plages prisées et son centre-ville animé, votre entreprise bénéficiera d'une visibilité et d'un rayonnement optimal.

Ce local commercial est une opportunité rare à ne pas manquer. **Contactez-nous** pour obtenir davantage d'informations ou planifier une visite des lieux.

Le plus produit : Situation idéal sur Anglet, accessible facilement.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Local commercial avec terrasse et parking privé Anglet
- **Accessibilité** : Accessible par le boulevard du BAB
- **Divisible** : Oui