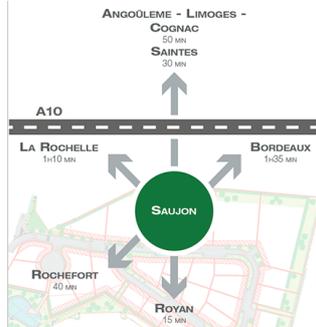




Saujon (17) - Terrain

- à partir de 517 m²
- A vendre
- 0 €



Des terrains à partir de 500 m² disponibles près de Royan

Le Parc d'activité "La Roue 2" à Saujon offre une incroyable opportunité pour les entreprises et les investisseurs avec un total de 29 parcelles de terrain disponibles. Ces parcelles, allant de 517 m² à plus de 4 000 m², ont été conçues pour répondre à un large éventail de besoins et d'industries.

Variété de parcelles disponibles

Avec 29 parcelles disponibles, "La Roue 2" offre une grande flexibilité aux entreprises qui cherchent à établir ou à étendre leur présence dans la région. Que vous ayez besoin d'un petit espace de 500 m² ou d'une grande parcelle de plus de 4 000 m², nous avons une option qui vous convient.

Emplacement stratégique près de Royan

Situé à Saujon, près de la belle ville de Royan, le parc d'activité "La Roue 2" offre un emplacement stratégique pour les entreprises qui cherchent à atteindre les marchés locaux et régionaux. L'emplacement permet un accès facile aux routes principales, offrant une excellente connectivité.

Une opportunité d'investissement solide

Investir dans une parcelle de terrain sur le Parc d'activité "La Roue 2" représente une opportunité solide pour les entreprises qui cherchent à se développer et à prospérer. Avec une grande variété de parcelles disponibles et un emplacement stratégique, c'est un investissement qui offre un excellent potentiel de rendement.

Contactez-nous dès aujourd'hui

Ne manquez pas cette occasion d'investir dans l'avenir de votre entreprise. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur les parcelles disponibles sur le Parc d'activité "La Roue 2" à Saujon.

Une superficie totale de 5 hectares se répartissent en 3 types d'espaces : 1) 4 parcelles en façade de zone - lots les plus grands du parc entre 2 644 et 4 378 m², 2) 11 parcelles, constituant un "îlot central", en cœur de zone, pour 9 d'entre elles, ou situées en entrée de zone pour les 2 autres, comprises entre 544 et 1 117 m² et 3) 14 parcelles

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Saujon (17) - Terrain

- à partir de 517 m²
- A vendre
- 0 €

constituant "l'arrière" du Parc, jouissant d'une visibilité moindre depuis la RN 150, possédant un seul accès et se trouvant plus proches des habitations. La taille de ces terrains varie de 517 à 1 467 m².

Le plus produit : Situé sur l'Arc Atlantique, ces terrains bénéficient d'une bonne visibilité depuis la RN 150, axe routier à forte fréquentation qui dessert Saintes (sortie 35 autoroute A10) et Royan (station balnéaire) et de la fibre optique pour optimiser les performances des entreprises.

- Terrains à partir de 500 m² près de Royan
- **Accessibilité :** Près de l'axe routier principal RN 150, l'autoroute A10 avec un échangeur à 15 mn et la gare multimodale à Royan avec un arrêt à Saujon et l'aéroports de Bordeaux (1h30) ou La Rochelle (1h00).
- **Services à proximité :** Restauration rapide et gastronomique, centre de tri postal, station services et grande surface alimentaire à proximité. Saujon est une ville thermale possédant de nombreux hôtels ouvert à l'année.
- **Divisible :** Non, possibilité de regrouper plusieurs parcelles
- **Viabilisation :** Tous réseaux dont raccordement possible à la fibre optique
- **Assainissement :** Collectif
- **Gestion des eaux pluviales :** Bassin de rétention et noues sur secteur public
- **Accès direct :** oui
- **Plat :** oui