

Noth (23) - Bâtiment

- 1 900 m²
- A vendre
- 0 €



Bâtiment industriel à vendre à Noth : un espace de travail idéal pour votre entreprise

À vendre, un bâtiment industriel de 1900 m² situé à Noth. Cet espace de travail est doté d'une structure robuste en charpente et bardage métallique, promettant la longévité et la résistance nécessaires pour une utilisation industrielle intensive.

Disposition du bâtiment

Ce bâtiment industriel offre une configuration diversifiée pour répondre à vos besoins opérationnels. Il comprend 95 m² de bureaux pour vos équipes administratives, 12 m² de sanitaires pour le confort de votre personnel, et un réfectoire de 12 m² pour les pauses déjeuner.

Les espaces de production sont également bien pensés avec 1000 m² d'atelier isolé (murs et plafonds) pour maintenir une température ambiante agréable, 460 m² d'atelier isolé en périphérie avec une toiture amiantée, et 440 m² de zone de stockage isolée en toiture (murs simple peau) pour garantir la sécurité et l'intégrité de vos produits ou matières premières.

Facilités de chargement

La logistique est un aspect essentiel de toute opération industrielle. Avec ses 2 quais de chargements équipés de portes enroulables, dont un accessible aux poids lourds, ce bâtiment facilite le chargement et le déchargement de marchandises, optimisant ainsi la chaîne logistique de votre entreprise.

Chauffage et terrain

Le bâtiment est équipé d'un système de chauffage au gaz avec aérothermes pour un confort thermique optimal. De plus, il est situé sur un terrain de 4980 m², offrant suffisamment d'espace pour des opérations extérieures ou pour une expansion future.

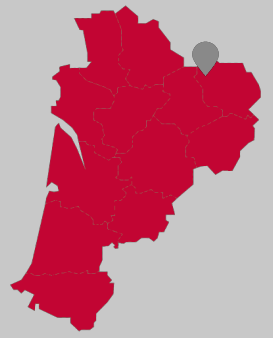
Contactez-nous

En résumé, ce bâtiment industriel à vendre à Noth offre une combinaison idéale d'espace, de fonctionnalités et de localisation pour aider votre entreprise à prospérer. N'hésitez pas à prendre contact pour en savoir plus ou

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Noth (23) - Bâtiment

- 1 900 m²
- A vendre
- 0 €

organiser une visite.

Le plus produit : Site à 2km de la RN 145 (2x2 voies) au Nord de la Creuse

- A vendre bâtiment industriel de 1900 m² à Noth (23)
- **Accessibilité** : - Site à 2km (ou 3min en voiture) d'une 2x2 voies - A 10km de la Souterraine - A 28km de Guéret
- **Services à proximité** : Situé à la sortie d'un village de 500 habitants avec restaurant, boulangerie et école
- **Environnement** : Milieu rural en campagne