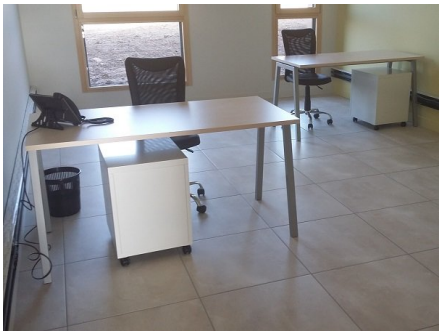
**Montlieu La Garde (17)** - **Bureaux**

- 22 m²
- A louer
- 0 €/mois



## Bureaux à louer dans une pépinière d'entreprises dynamique à seulement 30 min de Bordeaux

Située idéalement à proximité de la nationale 10, notre pépinière d'entreprises représente une opportunité inédite pour les entrepreneurs cherchant à s'implanter près de Bordeaux. Cette position stratégique vous offre l'avantage de la proximité avec la métropole bordelaise, tout en bénéficiant d'un environnement professionnel calme et stimulant.

## Des espaces pensés pour votre réussite

Avec **4 bureaux disponibles**, allant de 22 m² à 29 m², chaque espace a été conçu pour répondre aux besoins des professionnels modernes. Les pièces sont spacieuses, bénéficiant d'une grande luminosité, et dégagent une atmosphère chaleureuse propice au travail et à la créativité.

## Fonctionnalités et équipements de pointe

Outre les bureaux, la pépinière est équipée d'une **salle de réunion** moderne, prête pour la visioconférence, idéale pour vos rendez-vous professionnels, présentations ou formations. Une phone box est également à disposition, garantissant des communications téléphoniques discrètes sans déranger vos voisins. Et pour les moments de pause ou de convivialité, vous pouvez profiter d'un espace détente agréable ainsi que d'une cuisine tout équipée.

## Un environnement propice aux échanges et à la croissance

Rejoindre notre pépinière d'entreprises, c'est s'inscrire dans une dynamique d'échange et de collaboration. Vous aurez l'occasion de côtoyer d'autres entrepreneurs, d'échanger sur vos projets, et pourquoi pas, de trouver des synergies et collaborations potentielles.

## Proximité de Bordeaux : un atout majeur

À seulement **30 minutes de Bordeaux**, notre pépinière d'entreprises offre une accessibilité exceptionnelle pour tous vos déplacements professionnels, vos rendez-vous d'affaires et l'exploration des opportunités qu'offre la grande métropole bordelaise.

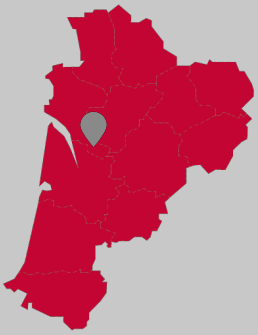
---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

## Montlieu La Garde (17) - Bureaux

- 22 m²
- A louer
- 0 €/mois



Ne manquez pas cette opportunité de donner un nouvel élan à votre activité dans un cadre professionnel stimulant. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Nous proposons des tarifs à partir de 176 € HT/mois + 80€ HT de charges.
Accès à la fibre optique 100 méga.
Bâtiment sécurisé, parking privé.
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 17h avec possibilité d'accès 7 jours/7 et 24h/24h en fonction de l'abonnement souscrit.

**Le plus produit :** Proche Nationale 10, sortie Montlieu la garde Située à 30 minutes de Bordeaux et 35 minutes d'Angoulême

- Bureaux en pépinière d'entreprises à 30 min de Bordeaux
- **Accessibilité :** Située sur la commune de Montlieu la Garde à 30 minutes de Bordeaux et 35 minutes d'Angoulême via la nationale 10.
- **Services à proximité :** Commerces et restaurants à proximité