



Champniers (16) - Bâtiment

- 5 500 m²
- A louer
- 16 017 €/mois



Location d'un entrepôt de 5500m² à Angoulême

Cet entrepôt spacieux de 5500m² est disponible à la location immédiate à Angoulême. Grâce à son emplacement stratégique, il offre un accès direct aux autoroutes N10 et N141, garantissant une connexion fluide avec les autres régions de la Nouvelle-Aquitaine et au-delà.

Accès immédiat aux autoroutes N10 et N141

Ce local se distingue par son accès immédiat aux autoroutes N10 et N141. Ces deux axes majeurs de transport garantissent une liaison rapide et efficace avec les autres villes et régions, optimisant ainsi la logistique de votre entreprise.

Espace d'entrepôt de 5500m²

Avec une superficie de 5500m², cet entrepôt offre une capacité de stockage considérable, idéale pour accueillir les opérations de stockage, de manutention et de distribution de marchandises. Que votre entreprise soit dans le domaine de la logistique, du commerce de gros ou de la production, cet espace répondra à vos besoins.

Location d'entrepôt à Angoulême

Situé à Angoulême, cet entrepôt bénéficie d'un emplacement de choix dans une région dynamique de la Nouvelle-Aquitaine. Grâce à son accès immédiat aux principaux axes de transport, il permet une optimisation de la logistique et un développement commercial prometteur.

Entrepôt à louer à Angoulême avec accès autoroutes

Saisissez cette opportunité unique de louer un grand entrepôt à Angoulême. Avec son accès direct aux autoroutes N10 et N141, cet espace est parfaitement adapté pour répondre aux besoins des entreprises ayant une forte activité logistique. Profitez de cet espace de 5500m² pour développer et optimiser votre activité.

Caractéristiques du bâtiment :

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Champniers (16) - Bâtiment

- 5 500 m²
- A louer
- 16 017 €/mois

- Dalle béton 5T/m²
- Remplissage parpaings/vitres
- Toiture shed avec translucides
- Structure métallique de grande portée avec ponts roulants
- Accès indépendants PL
- Plain pied
- Ensemble de bureaux

Le plus produit : *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Entrepôt de 5500m² à louer à Angoulême
- **Accessibilité :** Accès immédiat N10 et N141 Angoulême dizaine de minutes
- **Hauteur sous plafond :** Hauteur sous shed 9 m