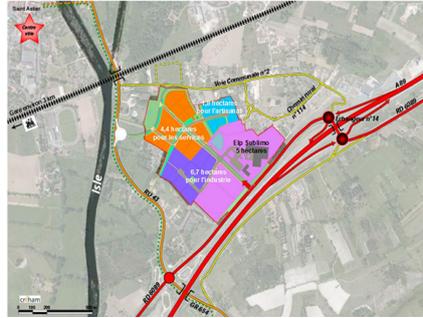




## Saint Astier (24) - Terrain

- à partir de 1 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 0 €



## Opportunité exceptionnelle : 9 ha de terrains disponibles à Saint-Astier

Nous vous présentons une offre immobilière remarquable à Saint-Astier, au cœur de la Nouvelle-Aquitaine : **9 hectares de terrains** prêts à être bâtis dans le Carrefour d'activités Astier Val'. Ces terrains sont non seulement *nivelés, purgés et plateformés*, mais sont aussi dotés d'une voirie. De plus, ils peuvent être *découpés à la demande* en fonction de vos besoins spécifiques.

## Un lieu propice à la croissance de votre entreprise

Avec ses 9 hectares de terrains préparés pour la construction, le Carrefour d'activités Astier Val' représente un cadre idéal pour l'expansion de votre entreprise. Les terrains, découpables selon les exigences de votre projet, peuvent accueillir une variété d'infrastructures et de services, renforçant ainsi votre activité et votre présence sur le marché.

## Astier Val' : Une localisation stratégique

Situé à Saint-Astier, le Carrefour d'activités Astier Val' bénéficie d'une localisation privilégiée. Il est bien desservi par les principaux axes routiers, ce qui facilite les opérations logistiques et accroît la visibilité de votre entreprise.

## Une offre sur mesure

Les terrains peuvent être découpés selon vos besoins, vous offrant ainsi une flexibilité inégalée pour adapter l'espace à votre entreprise. C'est une opportunité unique de modeler votre environnement de travail selon vos préférences et vos exigences professionnelles.

## Contactez-nous pour plus d'informations

Nous serions ravis de discuter de votre projet et de vous accompagner dans la découverte de ces terrains. Contactez-nous pour en savoir plus sur cette offre exceptionnelle à Saint-Astier.

La Zone d'activité Astier Val' est organisée en 3 secteurs selon le type d'entreprises : industriel, artisanal et services. Les terrains pouvant aller de 1 000 m<sup>2</sup> à 30 000 m<sup>2</sup> peuvent être découpés à la demande selon les

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Saint Astier (24) - Terrain

- à partir de 1 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 0 €

besoins des entreprises. Ils bénéficient d'une viabilisation complète (assainissement, eau, gaz, électricité, fibre optique).

**Le plus produit** : Le Carrefour d'activités Astier Val' est un parc d'activité organisé pour l'accueil des entreprises, un environnement préservé, et des espaces publics soignés.

- Terrain de 9 ha à Saint-Astier
- **Accessibilité** : Les terrains sont idéalement situés entre l'échangeur 14 (gratuit vers Périgueux) de l'autoroute A 89 (la Transeuropéenne), et le centre ville de Saint-Astier.
- **Services à proximité** : Plusieurs services sont à proximité (gare SNCF, commerces, restauration, structures pour l'enfance et la jeunesse, santé, emploi, équipements sportifs et culturels...).
- **Divisible** : oui
- **Viabilisation** : oui
- **Assainissement** : oui